

ALCOM S.A.

Str. Proclamația de la Timișoara nr.7, Timișoara

Registrul Comerțului: J35/56/1991

CUI: RO1801848

Capital social: 310.340 RON

Cont: RO67 BTRL RON CRT03 5347 1301, Banca Transilvania



Nr. de inregistrare 672/10.12.2021

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind supunerea spre avizare programul de investitii si reparatii pentru anul 2022 si convocarea AGOA in vederea aprobarii

I. Subiectul supus avizarii Consiliului de Administratie si aprobarii de catre Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor Alcom SA

Se supune avizarii consiliului de administratie / aprobarii adunarii generale ordinare a actionarilor propunerea privind programul de investitii si reparatii pentru anul 2022 in valoare de 1,030,000 RON. Modificari in structura obiectivelor pot fi realizate pe baza aprobarii Consiliului de Administratie, cu incadrarea in valoarea totala aprobata.

II. Temeiul legal

Temei legal pentru avizarea de catre Consiliul de Administratie a propunerii privind programul de investitii si reparatii pentru anul 2022 si convocarea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor in vederea aprobarii:

- Art 15.1 din Actul Constitutiv al Alcom SA prevede:

„Adunarea generală ordinară a acționarilor are următoarele atribuții principale:

...

i) Aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și planul de investiții pe exercițiul financiar următor;”

III. Prezentarea subiectului supus aprobarii

Se supune avizarii consiliului de administratie / aprobarii de catre Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor propunerea privind programul de investitii si reparatii pentru anul 2022.

In vederea formularii prezentei propuneri s-au avut in vedere urmatoarele:

- Alcom SA este o companie cu un portofoliu de active imobilizate relativ vechi, care necesita interventii de mentenanta pentru valorificarea lor in conditii de eficienta economica maxima;

- Pentru cresterea gradului de ocupare a spatiilor inchiriable, respectiv atragerea potentialilor clienti, cat si pentru fidelizarea clientilor existenti si cresterea nivelului chiriilor trebuie realizate:
 - lucrari de renovare si igienizare a unor spatii cu destinatia „birou”;
 - lucrari de reparatii la imobilul situat in strada Proclamatia de la Timisoara;
- la data de 31.10.2021, Alcom SA avea disponibilitati banesti in contul bancar si in casa in suma de 1.937.000 lei;
- amortizarea anuala a activelor imobilizate este in suma de 780.000 lei.

Avand in vedere cele de mai sus, cheltuielile pentru investitii si reparatii propuse pentru anul 2022, a caror sursa principala de finantare o reprezinta fondul de amortizare, sunt dupa cum urmeaza:

Denumirea Obiectivului de Investitii	Valoare totala obiectiv (Lei)	Propunere program investitii 2022 (Lei)
PT – Reabilitare birouri in vederea inchirierii	1,000,000	300,000
PT - Lucrari reparatii fatada / acoperis / jghiaburi / burlane	580,000	580,000
PT - Reabilitare hol si scari	150,000	150,000
Total investitii propuse	1,730,000	1,030,000

IV. Propunere

In consecinta, solicitam avizarea de catre consiliul de administratie si aprobarea adunarii generale ordinare a actionarilor a programului de investitii si reparatii pentru anul 2022 in valoare totala de 1,030.000 lei.

Director general,
Georgescu Petre Mădălin

