

Raspuns la solicitare publicare informatii companie - la cererea actionarului Fondul Proprietatea S.A.

Nr. crt.	Denumire activ (investitie imobiliara)	Data PIF	Supraf. Utila / Cota parte indiviza teren (mp)	Modernizari/Reabilitari ultimii 10 ani		Valoare de inventar la zi (Ron)			Informatii privind utilizarea activului	
				Data	Valoare (Ron)	Total din care:	Valoare istorica	Reevaluare 31.12.2017	Numar spatii comerciale alocate activului	Din care, cu contract de inchiriere
1	Imobil ALCQ1	10/1/1995	2,592.64 / N/A	2010-2015 2014 - 2016 31.08.2019	1,925,871 155,943 48,818	6,036,067	5,819,074	168,174	37	29
2	Imobil ALCQ2	10/1/1995	308.76 / 521	N/A	N/A	621,604	634,720	(13,116)	1	0
3	Imobil ALCQ3	10/1/1995	265.42 / 120/718	N/A	N/A	652,358	701,299	(48,941)	3	2
4	Imobil ALCQ4	10/1/1995	84.3 / 49/465	N/A	N/A	316,394	244,123	72,271	1	1
5	Imobil ALCQ5	10/1/1995	344.25 / 159/662	N/A	N/A	838,746	763,439	75,307	4	4
6	Imobil ALCQ6	10/1/1995	154.2 / 67/486	N/A	N/A	418,907	408,351	10,556	2	1
7	Imobil ALCQ7	4/1/1996	337.89 / 307/1789	N/A	N/A	1,491,104	909,913	581,191	2	2
8	Imobil ALCQ8	10/1/1995	140.37 / 89/390	2013	6,451	580,133	386,158	193,974	1	1
9	Imobil ALCQ9	10/1/1995	652.3 / 1759/2830	2014	2,225	2,003,671	1,699,984	303,687	4	3
10	Imobil ALCQ10	10/1/1995	98.25 / 53/718	2014	5,685	181,728	195,298	(13,570)	1	1
11	Imobil ALCQ11	11/1/1995	328.22 / 286/826	N/A	N/A	424,499	514,878	(90,379)	1	1
12	Imobil ALCQ12	10/1/1995	580.19 / 1809/2226	2013	10,737	2,842,417	2,450,107	392,310	5	5
13	Imobil ALCQ13	10/1/1995	299.59	N/A	N/A	477,619	350,649	126,970	2	2
14	Imobil ALCQ14	10/1/1995	319.39	N/A	N/A	113,697	174,333	(60,636)	2	2
15	Imobil ALCQ15	10/1/1995	135.97	2013	3,387	143,519	177,544	(34,025)	2	2
16	Imobil ALCQ16	10/1/1995	257.94	N/A	N/A	120	120	N/A	N/A	N/A

Nr. crt.	Denumire activ (investitie imobiliara)	Data PIF	Supraf. Utila / Cota parte indiviza teren (mp)	Informatii privind PSI		Informatii stare juridica			
				Scenariu de securitate la incendiu (DA/NU/NU ESTE CAZUL)	Act proprietate cladire (DA/NU)	Act proprietate teren (DA/NU)	Activul fara titlu de proprietate are valoare inregistrata in contabilitate (DA/NU)	Daca DA, valoarea de inventar a activului fara titlul de proprietate, inreg.in contabilitate (Ron)	Sarcini/ Obligatii (DA/NU/Precizari suplimentare)
1	Imobil ALCQ1	10/1/1995	2,592.64 / N/A	DA	DA	NU	NU	N/A	Teren in folosinta
2	Imobil ALCQ2	10/1/1995	308.76 / 521	NU ESTE CAZUL	DA	DA	N/A	N/A	NU
3	Imobil ALCQ3	10/1/1995	265.42 / 120/718	NU ESTE CAZUL	DA	DA	N/A	N/A	NU
4	Imobil ALCQ4	10/1/1995	84.3 / 49/465	NU ESTE CAZUL	DA	DA	N/A	N/A	NU
5	Imobil ALCQ5	10/1/1995	344.25 / 159/662	NU ESTE CAZUL	DA	DA	N/A	N/A	NU
6	Imobil ALCQ6	10/1/1995	154.2 / 67/486	NU ESTE CAZUL	DA	DA	N/A	N/A	Cntr. Locatiune
7	Imobil ALCQ7	4/1/1996	337.89 / 307/1789	NU ESTE CAZUL	DA	DA	N/A	N/A	Cntr. Locatiune
8	Imobil ALCQ8	10/1/1995	140.37 / 89/390	NU ESTE CAZUL	DA	DA	N/A	N/A	Cntr. Locatiune
9	Imobil ALCQ9	10/1/1995	652.3 / 1759/2830	NU	DA	DA	N/A	N/A	Cntr. Locatiune
10	Imobil ALCQ10	10/1/1995	98.25 / 53/718	NU ESTE CAZUL	DA	DA	N/A	N/A	NU
11	Imobil ALCQ11	11/1/1995	328.22 / 286/826	NU	DA	DA	N/A	N/A	Cntr. Locatiune
12	Imobil ALCQ12	10/1/1995	580.19 / 1809/2226	NU	DA	DA	N/A	N/A	Cntr. Locatiune
13	Imobil ALCQ13	10/1/1995	299.59	NU ESTE CAZUL	DA	NU	NU	N/A	Cntr. Locatiune / Teren in folosinta
14	Imobil ALCQ14	10/1/1995	319.39	NU ESTE CAZUL	DA	NU	NU	N/A	Teren in folosinta
15	Imobil ALCQ15	10/1/1995	135.97	NU ESTE CAZUL	DA	NU	NU	N/A	Teren in folosinta
16	Imobil ALCQ16	10/1/1995	257.94	NU	NU	NU	DA	120.09	Alcom SA nu detine certificat de atestare a dreptului de proprietate/titlu de proprietate

*NU ESTE CAZUL = exista negatie ISU

Valoarea totală a contractelor de locatiune alocate activelor este, la data prezentei, în sumă de 482,725 Euro / An

1. Soldul rezervei din reevaluare este rezultatul amortizării curente?

R: Da

2. Care este data și rezultatul ultimei inspecții fiscale.

R:

ANAF-DGAF Directia Regionala Antifrauda Fiscala 5 Deva - Control tematic inopinat (verificarea tranzactiilor financiar contabile in perioada 2010-2015)

Perioada controlului 08.02.2016 - 28.09.2016; Perioada controlata 01.01.2010 - 31.12.2015

Rezultat: Prevederi legale incalcate - Nu este cazul; Consecinte si masuri dispuse in timpul controlului - Nu este cazul

3. A fost evaluată și înregistrată deprecierea activelor cu situație juridică incertă (ex. titlu proprietate lipsă)?

Dacă da, care este valoarea la care se ridică deprecierea acestora?

R: Nu a fost evaluată și înregistrată deprecierea activelor cu situație juridică incertă.

4. Imobilele sunt conectate la utilități? Vă rugăm să includeți o listă a imobilelor conectate/neconectate la utilități.

R: Da. Toate imobilele sunt conectate la utilități.

5. Există o evaluare a costurilor necesare cu reabilitarea/mentenanța imobilelor? Dacă da, care este această valoare?

R: Nu există o evaluare globala a costurilor cu reabilitarea / mentenanța imobilelor. Valoarea costurilor necesare cu reabilitarea si mentenanța previzionate de managementul societății pentru anul 2021 poate fi consultata în propunerea de Buget de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2021 și in proiectul Planului de investiții pentru anul 2021, înaintate spre aprobarea Adunarii Generale a Acționarilor din data de 10.12.2020

6. Activul fără titlu de proprietate are valoarea înregistrată în contabilitate?

Daca da, care este valoarea de inventar a activului fără titlul de proprietate, înregistrat în contabilitate.

R: Activul Imobil ALCQ16 pentru care Societatea nu deține titlu de proprietate este inregistrat în contabilitate la valoarea de 120,09 lei.

**Director General,
Petre - Madalin Georgescu**

