

**Nr. de inregistrare 564 / 15.12.2023**

## **NOTA DE FUNDAMENTARE**

**privind supunerea spre avizare programul de investitii si reparatii pentru anul 2024 si convocarea AGOA in vederea aprobarii**

### **I. Subiectul supus avizarii Consiliului de Administratie si aprobarii de catre Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor Alcom SA**

**Se supune avizarii consiliului de administratie / aprobarii adunarii generale ordinare a actionarilor propunerea privind programul de investitii si reparatii pentru anul 2024 in valoare de 2,950,000 RON. Modificari in structura obiectivelor pot fi realizate in baza aprobarii Consiliului de Administratie, cu incadrarea in valoarea totala aprobata.**

### **II. Temeiul legal**

Temei legal pentru avizarea de catre Consiliul de Administratie a propunerii privind programul de investitii si reparatii pentru anul 2024 si convocarea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor in vederea aprobarii:

- Art 15.1 din Actul Constitutiv al Alcom SA prevede:

„Adunarea generală ordinară a acționarilor are următoarele atribuții principale:

...

i) Aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și planul de investiții pe exercițiul financiar următor;”

### **III. Prezentarea subiectului supus aprobarii**

Se supune avizarii consiliului de administratie / aprobarii de catre Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor propunerea privind programul de investitii si reparatii pentru anul 2024.

In vederea formularii prezentei propuneri s-au avut in vedere urmatoarele:

- Alcom SA este o companie cu un portofoliu de active imobilizate relativ vechi, care necesita interventii de mentenanta pentru valorificarea lor in conditii de eficienta economica maxima;
- Conformarea cu reglementarile in vigoare privind calitatea in constructii si protejarea monumentelor istorice referitor la obligatia proprietarilor de a efectua la timp

lucrarile de intretinere si reparatii, precum si restaurare a imobilelor incadrate in categoria monumentelor istorice;

- Pentru cresterea gradului de ocupare a spatiilor inchiriabile, respectiv atragerea potentialilor clienti, cat si pentru fidelizarea clientilor existenti si cresterea nivelului chiriilor trebuie realizate investitii pentru implementarea unui sistem de climatizare eficient din punct de vedere al consumului de energie si al confortului;
- la data de 30.11.2023, Alcom SA avea disponibilitati banesti in contul bancar si in casa in suma de 1.900.000 lei;
- amortizarea anuala a activelor imobilizate este in suma de aproximativ 900.000 lei.

Avand in vedere cele de mai sus, cheltuielile pentru investitii si reparatii propuse pentru anul 2024, a caror sursa principala de finantare o reprezinta fondul de amortizare si contractarea unui credit, sunt dupa cum urmeaza:

Denumirea Obiectivului de Investitii	Valoare totala	Propunere program
	obiectiv	investitii 2024
	(Lei)	(Lei)
PT – Sistem de climatizare	750,000	750,000
PT - Lucrari reparatii fatade	2,100,000	2,100,000
Spatii comerciale – investitii in vederea obtinerii avizului PSI	100,000	100,000
<b>Total investitii propuse</b>	<b>2,950,000</b>	<b>2,950,000</b>

#### IV. Propunere

**In consecinta, solicitam avizarea de catre consiliul de administratie si aprobarea adunarii generale ordinare a actionarilor a programului de investitii si reparatii pentru anul 2024 in valoare totala de 2,950,000 lei.**

Director general,  
Georgescu Petre Mădălin

