

ALCOM SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INDIVIDUALE**

**Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.
1802/2014 cu modificarile ulterioare
La data si pentru exercitiul financiar incheiat
la 31 DECEMBRIE 2023**

CUPRINS:**Pagina**

Situatia capitalurilor proprii	3-4
Situatia fluxului de numerar	5
Note la situatiile financiare	6 – 34

SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII

	Capital subscris varsat	Prime de capital	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului financiar	Actiuni proprii	Pierderi	Capitaluri proprii
Sold la 31.12.2021	310.340	-	17.438.028	62.068	-	-	3.335.117	717.970	-	-	21.863.523
Majorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Micsorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve reevaluare	-	-	-	-	-	-	612.309	-	-	-	612.309
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer la rezultat reportat	-	-	(612.309)	-	-	-	717.970	(717.970)	-	-	(612.309)
Corectii erori	-	-	-	-	-	-	(18.874)	-	-	-	(18.874)
Reevaluare imobilizari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartizare dividende	-	-	-	-	-	-	(1.146.173)	-	-	-	(1.146.173)
Rascumparare Actiuni Proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezultatul exercitiului	-	-	-	-	-	-	-	808.861	-	-	808.861
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulare actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2022	310.340	-	16.825.719	62.068	-	-	3.500.348	808.861	-	-	21.507.337

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

	Capital subscris varsat	Prime de capital	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului financiar	Actiuni proprii	Pierderi	Capitaluri proprii
Sold la 31.12.2022	310.340	-	16.825.719	62.068	-	-	3.500.348	808.861	-	-	21.507.337
Majorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Micsorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve reevaluare			-		-	-	612.309	-	-	-	612.309
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer la rezultat reportat			(612.309)		-	-	808.861	(808.861)	-	-	(612.309)
Corectii erori	-	-	-	-	-	-	(44.431)	-	-	-	(44.431)
Reevaluare imobilizari	-	-	7.725.590	-	-	-	44.431	-	-	-	7.770.021
Repartizare dividende	-	-	-	-	-	-	(1.300.000)	-	-	-	(1.300.000)
Rascumparare Actiuni Proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezultatul exercitiului	-	-	-	-	-	-	-	795.980	-	-	795.980
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulare actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2023	310.340	-	23.939.000	62.068	-	-	3.621.518	795.980	-	-	28.728.906

Surplusul rezervelor din reevaluare a fost determinat de cresterea fata de valoarea contabila neta, rezultata din reevaluarea imobilizarilor corporale.

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

Metoda directa

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2022	2023
Incasari de la clienti	3.641.098	3.627.495
Incasari debitori diversi/executor	0	0
Incasari bugetul asigurarilor sociale de sanatate	0	0
Plati catre furnizori	(758.491)	(708.151)
Plati catre angajati	(357.557)	(396.871)
Dobanzi platite	0	0
Impozit pe micro platit	(34.097)	(35.246)
Taxe si impozite	(585.461)	(647.002)
Impozite locale (impozit pe teren si cladire)	(272.019)	(350.325)
Trezoreria neta din activitatea de exploatare	1.633.473	1.489.900
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie	0	0
Plati pentru achizitionarea de actiuni	0	0
Plati pentru achzitionarea de imobilizari corporale	(512.438)	(465.993)
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
Dobanzi incasate	34.864	173.162
Dividende incasate	5.376	0
Trezoreria neta din activitatea de investitii	-472.198	-292.831
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare	0	0
Incasari din emisiunea de actiuni	0	0
Plati pentru rascumparare de actiuni	0	0
Restituiri de imprumuturi pe termen lung	0	0
Incasari din imprumuturi pe termen lung	0	0
Restituiri de imprumuturi pe termen scurt	0	0
Incasari din imprumuturi pe termen scurt	0	0
Dobanzi platite	0	0
Comisioane bancare aferente imprumuturilor	0	0
Dividende platite	(1.119.786)	(1.254.010)
Trezoreria neta din activitatea de finantare	-1.119.786	-1.254.010
Cresterea neta a trezorerie si echivalentelor de trezorerie	41.489	-56.941
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	2.057.516	2.099.005
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la sfarsitul exercitiului financiar	2.099.005	2.042.064

Administrator,
Numele si prenumele

Intocmit,
ARCAD EXPERT CONSULTING SRL

Semnatura
Stampila unitatii

Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul prof.-
A009341/2015

ALCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2023	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 1 ianuarie 2023	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	9=1-5	10=4-8
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial										
Alte imobilizari necorporale	11.521	354		11.875	11.166	348	0	11.514	355	361
Avansuri si imobilizari necorporale in curs										
Total imobilizari necorporale	11.521	354	0	11.875	11.166	348	0	11.514	355	361
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren									0	
Constructii	307.224	112.268	132.207	287.285	57.905	29.871	87.776	0	249.319	287.285
Echipamente tehnologice si masini	80.769	27.758	0	108.527	38.710	22.561	0	61.271	42.059	47.256
Alte imobilizari corporale	97.756	0	0	97.756	74.586	6.625	0	81.211	23.170	16.545
Investitii imobiliare	20.861.948	8.095.988	2.226.956	26.730.980	1.452.710	774.246	2.226.956	0	19.409.238	26.730.980
Imobilizari corporale in curs	8.200	438.235	438.235	8.200	0	0	0	0	8.200	8.200
Total imobilizari corporale	21.355.897	8.674.249	2.797.398	27.232.748	1.623.911	833.303	2.314.732	142.482	19.731.986	27.090.266
c) Imobilizari financiare	3.045	0	0	3.045	0	0	0	0	3.045	3.045
Total	21.370.463	8.674.603	2.797.398	27.247.668	1.635.077	833.651	2.314.732	153.996	19.735.386	27.093.672

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2023, valoarea neta contabila a grupei de imobilizari necorporale este de 361 lei (31 decembrie 2022: 355 lei), reprezentand licente software amortizabile liniar pe o perioada egala cu durata contractului de utilizare.

1.2. Imobilizari corporale

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Investitiile imobiliare, care reprezinta proprietati detinute pentru a obtine chirii, sunt evaluate initial la cost, inclusiv costurile de tranzactionare. In urma recunoasterii initiale, investitiile imobiliare sunt evaluate la valoarea justa.

Toate investitiile imobiliare ale Societatii detinute pentru a obtine chirii sunt inregistrate ca investiti imobiliare si sunt evaluate utilizand modelul valorii juste, acestea fiind reevaluate cu o regularitate de 3 ani.

Atunci cand destinatia unei proprietati se schimba, astfel incat este reclasificata in imobilizari corporale, valoarea sa justa de la data reclasificarii devine costul imobilizarii pentru inregistrare ulterioara.

Societatea a procedat la reevaluarea activelor imobiliare pe care le detinea in proprietate la sfarsitul exercitiului financiar 2023, astfel incat acestea sa fie prezentate in contabilitate la valoarea justa, luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata si cu reflectarea rezultatelor acestei reevaluari in situatiile financiare intocmite pentru acest exercitiu. Reevaluarea a fost efectuata in conformitate cu standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR, de catre un evaluator autorizat ANEVAR, Bojin Dionisie, cu numar legitimatie 10828.

Amortizarea calculata pentru imobilizarile corporale astfel reevaluate a inceput sa se inregistreze in contabilitate incepand cu data de 1 ianuarie 2024.

Conform pct. 109 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate, aprobate prin OMFP 1802/2014 , surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat. O parte din castig poate fi realizat pe masura ce activul este folosit de entitate. In acest caz, valoarea rezervei transferate este diferenta dintre amortizarea calculata pe baza valorii contabile reevaluate si valoarea amortizarii calculate pe baza costului initial al activului.

Astfel cum prevede pct. 112, nici o parte din rezerva din reevaluare nu poate fi distribuita, direct sau indirect, cu exceptia cazului in care reprezinta un castig efectiv realizat. Cu exceptia cazurilor prevazute la pct. 109 – 112 din reglementari, rezerva din reevaluare nu poate fi redusa.

In conformitate cu prevederile pct. 418 alin. (4), rezervele din reevaluarea imobilizarilor corporale au caracter nedistribuibil. Diminuarea rezervelor din reevaluare se poate efectua numai cu respectarea prevederilor subsectiunii 3.4.1 "Reevaluarea imobilizarilor corporale" din reglementari.

ALCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

Modificarile rezervei din reevaluare pe parcursul exercitiului financiar sunt prezentate astfel:

	31.12.2022	31.12.2023
Rezerva de reevaluare la inceputul exercitiului financiar	17.438.028	16.825.719
Diferente din reevaluarea realizata in cursul exercitiului financiar	0	7.725.590
Transferul la rezultatul reportat a surplusului realizat din rezerve din reevaluare	612.309	612.309
Rezerva de reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar	16.825.719	23.939.000

Rezultatele reevaluarii de la 31.12.2023 au fost inregistrate in contabilitate astfel:

	Valoare neta la 31.12.2023 inainte de reevaluare	Valoare reevaluata la 31.12.2023	Diferenta din reevaluare	<i>din care:</i> Crestere pe seama rezervei din reevaluare	Descrestere pe seama rezervei din reevaluare	Impact in contul de profit si pierdere - crestere
Terenuri si amenajari de terenuri	3.581.953	4.006.294	424.341	424.341	0	
Investitii imobiliare	15.481.221	22.724.685	7.243.464	7.243.464	0	
Constructii	229.501	287.285	57.784	57.784	0	
Total	19.292.675	27.018.265	7.725.589	7.725.589	0	

Altele

Rezervele din reevaluare capitalizate in cursul anului 2023 la Rezultatul Reportat se compun din:
- rezerve capitalizate pe masura amortizarii 612.309 lei

Din valoarea investitiilor imobiliare in suma totala de 26.730.980 lei, valoarea constructiilor este de 22.724.685 lei, iar valoarea terenurilor este de 4.006.294 lei.

Pentru urmatoarele active societatea nu detine titlul de proprietate pentru terenul aferent constructiei, respectiv: Polona nr. 9; Proclamatia de la Timisoara nr. 7, Tata Oancea nr. 1 si Take Ionescu nr. 51

Pentru activul situat in str. Pastorilor nr. 2 - magazie Societatea nu detine certificat de atestare a dreptului de proprietate/titlu de proprietate. Acest activ este inregistrat in contabilitate la valoarea de 120 lei.

ALCOM SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)***NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**

Imobilizarile necorporale si corporale complet amortizate la 31 decembrie 2023 sunt urmatoarele:

Nr.inv.	Denumire mijloc fix	Valoare de inventar
5006	Set mobilier	3.500
20016	Sistem de suprav. video	9.962
2017	Sistem alarma	3.875
201441	SAMSUNG GALAXY S9 DUAL SIM	3.277
201448	MICROSOFT OFFICE H&B	924
6	Program contabilitate	7.060
20014	Clima Agasi	3.768
2002	Clima Agasi	2.478
2003	Clima Agasi	2.478
3	Program gestiune	1.300
201434	Lic.Windows8-CCE GRANT1108/311/29.1	758
201435	Lic.Windows8-CCE Grant1108/311/29.1	758
201436	PANOU PLEXIGLASS-2BUC	7.200
201403	Calc.+mon+sursa+web+wind- CCEGrant11	4.221
201428	NotebookDell3537+wind.8- CCEGrant110	3.100
201438	Samsung Galaxy S8	2.857
201439	ULTRABOOK DELL XPS 9360 QHD I7- 7560U	7.689
20019	Sistem supraveghere	15.777
201444	SAMSUNG GALAXY S10,DUAL SIM	2.941
201455	BITDEFENDER ANTIVIRUS INTERNET SECURITY 2019, 2 ANI, 1 UTIL	88
201468	LICENTA KASPERSKY ANTIVIRUS 3 USERS 1 AN	126
201475	BITDEFENDER PREMIUM VPN 1 AN	118
201479	BITDEFENDER PREMIUM VPN 1 AN	202
	TOTAL	84.456

1.3 Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare reprezinta garantii acordate furnizorilor pentru contractele comerciale, astfel:

DENUMIRE SOCIETATE	EXPLICATII	VALOARE (LEI)
ENEL	GARANTIE	595
IBIZA GOLF LIGHT	GARANTIE	2.450
TOTAL		3.045

ALCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 2: Provizioane

In decursul anului 2023 societatea a inregistrat provizioane, astfel:

DOCUMENT	DENUMIRE PROVIZION	SUMA (LEI)
Contract de mandat nr. 263/08.11.2019	Componenta variabila-Director General	32.051
Situatie concedii an 2023	Concedii ramase neefectuate la 31.12.2023	20.797
	TOTAL	52.848

Provizionul Directorului General reprezinta indemnizatia variabila care este acordata in functie de gradul de indeplinire a obiectivelor si indicatorilor de performanta individuali, indicatori aprobati de catre Consiliul de Administratie al Societatii.

NOTA 3: Rezultatul reportat

Repartizarea profitului aferent anului 2022 ca dividend a fost aprobata de catre actionari prin AGOA din 27.04.2023 cand s-a hotarat distribuirea sumei de 808.861,06 lei aferent profitului anului 2022 si suma de 491.138,94 lei din rezerve de reevaluare. Din aceasta suma s-a platit impozitul aferent de 29.234 lei si s-a distribuit suma de 1.270.766 lei.

Rezultatul aferent anului financiar încheiat la 31 decembrie 2023 este profit in valoare de 795.980 lei, profit ce va fi distribuit conform hotararii AGOA din 28.04.2024.

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
	Lei	Lei
1. Cifra de afaceri neta	2.759.246	2.755.329
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	1.549.617	1.477.535
3. Cheltuielile activitatii de baza	1.549.617	1.477.535
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	1.209.629	1.277.794
7. Alte cheltuieli de exploatare	838.327	942.715
8. Cheltuieli de desfacere		
9. Cheltuieli generale si de administratie		
10. Alte venituri din exploatare	437.312	364.954
11. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9+10)	808.614	700.033

Din datele prezentate mai sus se desprind urmatoarele constatari:

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare (continuare)

- Cifra de afaceri a scazut in anul 2023 fata de anul 2022 cu 3.917 lei, respectiv 0,142 %, iar cheltuielile aferente anului 2023 au scazut fata de anul precedent cu 63.022 lei, respectiv 2,64%;
- Cheltuielile activitatii de baza cuprind salariile, prestari de servicii, amortisment care are ponderea cea mai mare in valoarea cheltuielilor activitatii de baza, respectiv 43,58%, cheltuieli cu impozite si taxe
- In categoria altor cheltuieli de exploatare au fost incluse cheltuielile cu penalitatile, donatiile acordate, cheltuieli privind activele cedate si alte cheltuieli de exploatare
- In categoria altor venituri au fost incluse veniturile din recuperarea utilitatilor de la chiriasi si veniturile din penalitati de intarziere.

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor**Creante**

La 31 decembrie 2023 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza :

	Creante	1 ianuarie 2023	31 decembrie 2023	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2023	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale –terti	286.641	189.536	189.536	0
2	Total creante comerciale	286.641	189.536	189.536	0
3	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	(117.330)	(62.175)	(62.175)	0
4=2-3	Creante comerciale, net	169.311	127.361	127.361	0
	Alte creante si debite				
5	Sume de incasat de la asociatii participatiune				0
6	Creante in legatura cu bugetul de stat	0	0	0	0
7	Impozit pe profit platit in plus	18.742	0	0	0
8	TVA de recuperat /neexigibil	1.983	3.039	3.039	0
9	Alte creante	16.790	18.196	18.074	122
10	Ajustari de valoare pentru alte creante- debitori diversi	0	0	0	0
11	Alte creante, net (5+6+7+8+9-10)	37.515	21.235	21.113	122
12	Total creante comerciale si alte creante	206.826	148.596	148.474	122

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata cuprins intre 30-90 de zile.

La 31 decembrie 2023, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 62.175 lei (in scadere fata de anul 2022 cand acestea inregistrau valoarea de 117.330 lei) au fost ajustate pentru depreciere.

In anul 2023 au fost scoase din evidente creante neincasate in valoare totala de 58.602 lei, acestea reprezentand creante fata de debitori pentru care au fost pronuntate sentintele de radiere din Registrul Comertului, desi Alcom era inscris la masa credala a acestora, neavand bunuri care sa fie valorificate, nu s-a putut recupera creanta.

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor (continuare)

Societatea a analizat recuperabilitatea creantelor la data de 31.12.2023 si cu exceptia ajustarilor pentru depreciere inregistrate la 31.12.2023, nu exista riscuri semnificative in ceea ce priveste recuperabilitatea acestora.

Datorii

La 31 Decembrie 2023 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2023		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Alte imprumuturi si datorii financiare*	283.008	318.692	122.274	120.047	76.371
2	Total datorii financiare	283.008	318.692	122.274	120.047	76.371
3	Furnizori	9.202	18.603	18.603	0	0
4	Cienti creditorii	31.235	62	62	0	0
5	Datorii cu personalul si asigurarile sociale	28.809	34.532	34.532	0	0
6	Alte datorii-tva neexigibil	26.379	23.879	23.879	0	0
7	Taxa pe valoare adaugata	33.325	31.968	31.968	0	0
8	Alte datorii fata de stat si institutii publice (impozite locale)	0	0	0	0	0
9	Impozit dividende	0	6	6		
10	Creditori diversi	0	256	256		
11	Impozit pe venit/profit	6.015	29.082	29.082	0	0
12	Dividende de plata	38.721	37.750	37.750		0
13	Total datorii din exploatare	173.686	176.138	176.138	0	0
14	Total Datorii	456.694	494.830	298.412	120.047	76.371

* Garantii de buna executie aferente contractelor de locatiune incheiate

Nota 6: Principii, politici si metode contabile

6.1. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal desfasurarea activitatii intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

Principiul permanentei metodelor

Societatea va aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare s-a tinut seama de: toate ajustarile de valoare datorate depreciilor in valorizarea activelor si de toate obligatiile previzibile si pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul pragului de semnificatie

Elementele care au o valoare semnificativa sunt prezentate distinct in cadrul situatiilor financiare.

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica. Situatiile financiare cuprind bilantul, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxului de trezorerie si note la situatiile financiare.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON” sau „LEI”). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

Tranzactiile Societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei („BNR”) pentru data tranzactiilor. Soldurile in moneda straina sunt convertite in LEI la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilantului, respectiv 1 euro = 4,9746. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in cadrul rezultatului financiar.

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Alcom SA intocmite in conformitate cu: Legea contabilitatii 82/1991 (republicata) si Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia fluxurilor de numerar;
- Situatia modificarilor capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la Alcom SA.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in lei (“RON”) cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

6.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2023 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2022. Anumite reclasificari au fost operate pentru a asigura comparabilitatea soldurilor de deschidere cu soldurile de inchidere. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

6.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si supozitii care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

6.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principilui continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

La 31 decembrie 2023, Societatea a inregistrat profit in valoare de 795.980 lei avand o datorie curenta neta de 298.413 lei.

Proiectiile realizate de Conducere au in vedere ca activitatea sa devina profitabila pe termen mediu. Societatea nefiind dependenta de surse de finantare, avand un disponibil bancar suficient pentru continuarea activitatii, fara a fi nevoie de intrerupere fortata determinata de factorii externi ai operatiunilor sale sau alte actiuni similare.

6.7. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor [3] ani de durata utila de viata.

6.8. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate, ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Amortizarea

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai putin valoarea reziduala, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separate.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

Tip	Ani
Cladiri	50
Constructii speciale si amenajari	30
Instalatii tehnice si masini	5-8
Mobilier, aparatura birotica, alte imobilizari	3-15
Vehicule de transport	5

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic, ultima revizuire a acestora fiind la 31.12.2023, odata cu reevaluarea cladirilor, a terenurilor si a investitiilor imobiliare.

6.9. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind garantii acordate furnizorilor care vor fi recuperate la sfarsitul contractului.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

6.10. Stocuri

Obiectele de inventar sunt evidentiate la costul de achizitie si sunt trecute in cheltuieli la data achizitiei. Materialele consumabile sunt evidentiate de asemenea la costul de achizitie, iar stocul existent la data de 31.12.2023 in suma de 194,59 este datorat pandemiei de Coronavirus si masurilor impuse de legislatie, acestea fiind date in consum pe masura utilizarii lor (masti faciale, gel dezinfectant).

6.11. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

6.12. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozitele bancare pe termen scurt.

Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

6.13. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de numerar, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, avansuri de trezorerie, net de descoperitul de cont.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.14. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa la data bilanului contabil in „Alte datorii si imprumuturi asimilate” din cadrul datoriilor curente.

6.15. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz dintre costul preconizat al încetării contractului și costul net preconizat al continuării contractului. Înainte de constituirea provizionului, Grupul recunoaște orice pierderi din depreciere pentru activele asociate contractului.

6.16. Subventii

Subventiile pentru active, reprezinta subventii primite pentru achizitionarea unor calculatoare si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

6.17. Capital social

Capitalul social compus din actiuni nominative este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

6.18. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

6.19. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

In cursul anului 2023 a fost aprobata prin Hotararea AGOA repartizarea sumei de 808.861 lei ca si dividende aferente rezultatului financiar 2022 si suma de 491.139 lei din rezerve de reevaluare.

6.20. Rezultat reportat

Pierderea contabila reportata este acoperita din profitul perioadelor viitoare de raportare, cat si din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul perioadei de raportare urmatoare celei pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, in functie de hotararea adunarii generale a actionarilor.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

6.21. Venituri

Vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzarea bunurilor in cursul activitatilor curente sunt evaluate la valoarea justa a contraprestatiei incasate sau de incasat, minus returnuri, reduceri comerciale si rabaturi pentru volum.

Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestatiei este probabilă, costurile aferente și returnurile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se referă, se evidențiază distinct în contabilitate (contul 609 „Reduceri comerciale primite” și respectiv contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terți. În cazul în care reducerile comerciale reprezintă evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se înregistrează la data bilanțului în contul 408 << Furnizori- facturi nesosite>>, respectiv contul 418 <<Clienți –facturi de întocmit>> și se reflectă în situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea dacă sumele respective se cunosc la data bilanțului

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variază în funcție de termenii individuali din contractele de vânzare.

Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Comisioane

Atunci când Societatea acționează în calitate de agent și nu de principal într-o tranzacție, veniturile sunt recunoscute la valoarea netă a comisionului Societatii.

Venituri din chirii

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere liniar pe durata contractului de închiriere. Stimulentele aferente contractelor de închiriere sunt recunoscute ca

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

parte integrantă a veniturilor total din chirii, pe durata contractului de închiriere. Veniturile din chiriile la proprietățile subînchiriate sunt recunoscute ca alte venituri

Venituri din refacturarea utilitatilor

Veniturile din refacturările de utilitati sunt recunoscute la momentul realizării lor, împreună cu cheltuielile cu utilitati facturate de către furnizori. Aceste venituri se refera la proprietatile inchiriate in cazul in care chirasul nu incheie contracte cu furnizorii de utilitati in nume propriu.

6.22. Impozite si taxe

Impozitul pe venitul microintreprinderilor este calculat în concordanță cu reglementările fiscale romanesti si este declarat trimestrial in Declarația privind obligatiile de plata la bugetul de stat.

6.23. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

6.24. Parti afiliate si entitati asociate

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitatile afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul unui grup. Grup înseamnă o societate-mamă și toate filialele acesteia.

Entitate asociată înseamnă o entitate în care o altă entitate are un interes de participare și ale cărei politici de exploatare și financiare fac obiectul unei influențe semnificative exercitate de cealaltă entitate. Se consideră că o entitate exercită o influență semnificativă asupra altei entități dacă deține cel puțin 20% din drepturile de vot ale acționarilor sau asociaților respectivei entități. Ca urmare, existența unei entități asociate presupune îndeplinirea cumulativă a două condiții, respectiv deținerea unui interes de participare în cealaltă entitate și exercitarea influenței semnificative asupra politicilor de exploatare și financiare ale acesteia.

NOTA 7: Participatii si surse de finantare

Capital social

Capitalul subscris si varsat la data de 31.12.2023 este de **310.340 lei**, reprezentand 124.136 actiuni nominative cu o valoare nominala de 2,5 lei fiecare, din care :

- 1) FONDUL PROPRIETATEA SA detine 71,8961 % din capitalul social, reprezentand 223.122,50 lei, echivaland cu un numar de 89.249 actiuni nominative in valoare de 2,5 lei ;
- 2) Perescu Lucian Eugen detine 26,8552 % din capitalul social, ceea ce reprezinta 83.342,50 lei, echivaland cu un numar de 33.337 actiuni in valoare de 2,5 lei fiecare ;
- 3) Alti actionari, detin 1,2487% din capitalul social, ceea ce reprezinta 3.875 lei, echivaland cu un numar de 1.550 actiuni in valoare de 2,5 lei fiecare.

Alcom are un capital social subscris si varsat in valoare de 310.340 lei, impartit in 124.136 actiuni cu o valoare nominala de 2,5 lei. Actiunile se tranzactioneaza pe Sistemul Multilateral de Tranzactionare "SMT" al Bursei de Valori Bucuresti.

Obligatiuni (aplicabil entitatilor publice):

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2023 (nici in 2022 nu au fost emise obligatiuni).

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere

8.1. Administratorii si directorii societatii

Consiliul de Administrație reprezintă organul decizional cu privire la toate aspectele semnificative ale societății în ansamblu, datorită implicațiilor sale strategice, financiare sau reputaționale. Consiliul de administrație delegă competențele de conducere ale Companiei, în condițiile și limitele prevăzute de lege și de Actul Constitutiv.

Societatea este administrată în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație format din 3 membri care au delegat atribuții de conducere unui Director General.

Directorul General îndeplinește toate actele și ia toate măsurile necesare și utile în vederea aducerii la îndeplinire a obiectului de activitate al societății, cu excepția acelor atribuții ce intră în sarcina Adunării Generale a Acționarilor sau a Consiliului de Administrație, conform Actului Constitutiv al Societății.

Consiliul de Administrație a fost numit pentru o perioadă de 4 ani, din 19.01.2019 și până în 19.01.2023. În cursul anului 2023 nu au existat modificări în structura de conducere a societății, astfel după cum este reprezentat grafic în tabelul de mai jos:

Membrii Consiliului de Administratie	Anul 2023	
	1-Ian	31-Dec
Turc Silviu	<i>administrator neexecutiv si presedinte CA</i>	
Perescu Lucian Eugen	<i>administrator neexecutiv</i>	
Georgescu Petre Madalin	<i>administrator executiv - DG</i>	
Conducerea Executiva		
Georgescu Petre Madalin	<i>director general (DG)</i>	

În luna decembrie 2022, în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a fost prelungit mandatul membrilor Consiliului de Administrație al Alcom SA pentru o perioadă de 4 ani, până în data de 14.01.2027. Domnul Turc Silviu a fost reconfirmat în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Este de menționat faptul că un administrator neexecutiv, membru în Consiliul de Administrație deținea la data de 31.12.2023 acțiuni, astfel după cum urmează:

Actionar	Actiuni	Procent
Perescu Lucian Eugen	33.337	26,8552%

8.2. Salariati

Numarul mediu al salariatilor în cursul anului 2023 a fost de 4 de salariati, iar numarul efectiv de salariati existenti la 31.12.2023 este de 4 salariati.

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere (continuare)

Cheltuielile cu salariile (inclusiv tichetele de masa/cadou) si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2022 si 2023 sunt urmatoarele:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Cheltuieli cu salariile	267.534	319.444
Cheltuieli cu asigurarile sociale	7.496	6.704

NOTA 9: Alte informatii

9.1 Informatii despre Societate

Alcom SA ("Societatea") este o societate pe actiuni privata ale carei actiuni sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti si care a fost infiintata in anul 1991. Sediul social al societatii este in Timisoara, str Proclamatia de la Timisoara, nr. 7, fiind inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Timis sub nr. J35/56/1991 si avand Codul Unic de Inregistrare RO 1801848.

Societatea are si un sediu secundar (punct de lucru) deschis in Bucuresti, sector 3, strada Remus nr.1-3, etaj 2, camera 11.

Activitatea societatii este de inchiriere spatii comerciale, cifra de afaceri fiind obtinuta in principal din aceasta activitate.

Societatea are actiunile listate pe Sistemul Multilateral de Tranzactionare "SMT".

9.2 Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

9.2.1 Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate

In cursul anului 2023, societatea nu a avut tranzactii cu entitati afiliate sau parti legate.

9.2.2 Sume datorate si de primit de la entitatile afiliate si alte parti legate

La 31.12.2023, societatea nu are sume datorate si de primit de la entitati afiliate sau parti legate.

9.2.3 Creante de la entitatile afiliate / alte parti legate

La sfarsitul anului 2023, societatea nu prezinta creante de la entitati afiliate sau parti legate

9.2.4 Datorii catre entitatile afiliate / alte parti legate

La sfarsitul anului 2023, societatea nu prezinta datorii fata de entitati afiliate sau parti legate.

NOTA 9: Alte informatii (continuare)

9.2.5 Cheltuieli manageriale

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Membri ai C.A.	127.939	127.939
Directori	239.069	257.687
Total	367.008	385.626

La 31 decembrie 2023, Societatea nu avea nici o obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si Conducerii executive.

Conducerea societatii sau Administratorii nu au contractat avansuri sau credite de la societate in cursul anului 2023.

La incheierea exercitiului financiar 2023 nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

9.3 Informatii despre impozitul pe venit

In cursul anului 2023, societatea a fost platitoare de impozit pe microintreprindere pana la data de 30.09.2023, impozitul astfel stabilit fiind de 1% din valoarea totala a veniturilor:

	2022	2023
VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	2.759.246	2.044.150
ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	437.312	286.310
VENITURI DIN DOBANZI	34.864	131.409
VEN. DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE PT. ALTE CHELTUIELI	0	2.041
VENITURI DIN AJUSTAREA ACTIVELOR CIRCULANTE	0	0
VENITURI DIN PROVIZIOANE	(35.447)	(32.051)
REZULTATUL REPORTAT DIN SURPLUSUL DIN REZERVE DIN REEVALUARE	612.309	459.232
<i>SPONSORIZARI</i>	0	0
<i>BONIFICATII</i>	3.844	0
TOTAL VENIT IMPOZABIL	3.843.731	2.923.142
IMPOZIT PE VENIT	34.594	29.231

Incepand cu data de 01.10.2023, societatea a devenit platitoare de impozit pe profit datorita depasirii plafonului de 500.000 EUR.

Impozitul pe profit a fost calculat pentru trimestrul IV-2023, impozitul astfel stabilit fiind de 16% din profitul fiscal impozabil:

ALCOM SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

Nr. crt.	Explicatii privind operatiunile efectuate si calculul impozitului pe profit			Rulaj	Suma nedeductibila	Suma impozitabila
<i>Cheltuieli</i>						
1	6022.2	CHELT. PRIVIND COMBUST. DED		643.88	321.95	321.93
2	603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR		466.24	0.00	466.24
3	604.01	CHELTUIELI PRIVIND MATERIALELE NESTOCATE		1,779.95	0.00	1,779.95
4	6051.01	CHELT. ENERGIE SEDIU TM		5,433.94	0.00	5,433.94
5	6051.02	CHELT. ENERGIE CHIRIASI		40,020.40	0.00	40,020.40
6	6051.03	CHELT. ENERGIE PCT LUCRU BUCURESTI		1,011.41	0.00	1,011.41
7	6052.01	CHELT. APA SEDIU TM		2,397.87	0.00	2,397.87
8	6052.02	CHELT. APA CHIRIASI		11,849.33	0.00	11,849.33
9	6053.02	CHELT. GAZE CHIRIASI		1,121.94	0.00	1,121.94
10	6058.03	CHELT. UTILITATI PCT DE LUCRU BUCURESTI		2,143.18	0.00	2,143.18
11	611.01	CHELTUIELI CU INTRETINEREA SI REPARATIILE-ALCOM		3,991.61	0.00	3,991.61
12	611.02	CH INTRETINERE SI REP ASOC DE PROP CHIRIASI		1,025.53	0.00	1,025.53
13	612.01	CHIRIE RECIPIENT RETIM-SEDIU ALCOM		41.60	0.00	41.60
14	613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE		5,918.67	0.00	5,918.67
15	621	CHELT. CU COLABORATORII		87,690.00	0.00	87,690.00

ALCOM SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

16	6231.01	CHELTUIELI DE PROTOCOL, RECLAMA SI PUBLICITATE D	375.00	0.00	375.00
17	6231.02	CHELT. DE PROT. NEDEDUCTIBIL	213.74	213.74	0.00
18	624.01	CHELT. CU TRANSP. - SEDIU	1,400.28	0.00	1,400.28
19	625.01	CHELTUIELI CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI	5,713.70	0.00	5,713.70
20	626.01	CHELTUIELI POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNI	1,328.97	0.00	1,328.97
21	626.02	CHELTUIELI POSTALE SI TX DE TELEC BUCURESTI	616.52	0.00	616.52
22	627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	567.76	0.00	567.76
23	628.01	ALTE CHELTUIELI CU SERVICIILE EXECUTATE	34,367.69	0.00	34,367.69
24	628.02	ALTE CHELT.CU SERV.EXEC.- ASOC.LOCATARI	-4,194.21	0.00	-4,194.21
25	628.03	ALTE CH.SERV.- CHIRIASI	2,007.29	0.00	2,007.29
26	635.01	ALTE TAXE SI IMPOZITE SEDIU	87,949.84	0.00	87,949.84
27	635.02	ALTE TAXE SI IMPOZITE CHIRIASI	277.98	0.00	277.98
28	641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	94,653.00	0.00	94,653.00
29	6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILO	4,260.00	0.00	4,260.00
30	6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A SALA	2,129.96	0.00	2,129.96
31	6462	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A ALTO	1,973.04	0.00	1,973.04
32	6581.01	DESPAG.,AM.SI PEN.- IMP.SI TAXE	400.00	400.00	0.00

ALCOM SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

46	7413	VEN. DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE PT. ALTE CHELTU		680.19	0.00	680.19
47	7581	VEN. DIN DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI		5,392.27	0.00	5,392.27
48	7588.01	ALTE VENITURI - REFACTURARE CHELT UTILITATI		56,069.81	0.00	56,069.81
49	7588.02	ALTE VENITURI - RECUPERARE CHELT ADMINISTRATIVE		12,649.63	0.00	12,649.63
50	7588.03	ALTE VENITURI OPERATIONALE		4,533.43	0.00	4,533.43
51	766	VEN. DIN DOBINZI		41,753.11	0.00	32,631.67
52	7812	VEN. DIN PROVIZIOANE		37,167.00	0.00	37,167.00
53	7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE		-1.00	0.00	-1.00
54	7814.01	VENITURI NEIMPOZABILE		41,021.58	41,021.58	0.00
55	7814.02	VENITURI IMPOZABILE		17,580.68	0.00	17,580.68
56	754	VEN. DIN CREANTE REACTIVATE SI DEBITORI DIVERSI		7,395.90	0.00	7,395.90
	1175	REZULTAT REPORTAT REPR SURPLUS REALIZ DIN		153,077.22	0.00	153,077.22
			Total:	1,088,498.79	41,021.58	1,047,477.21
Profit brut:	349,061.37	Pierdere din anii precedenti:	0.00		Rezerva legala:	0.00
Profit impozabil:	352,410.26	Impozit pe profit:	56,385.64		Impozit pe profit contabilizat:	0.00
Dedus din impozit:	0.00	Impozit pe venit	29231		Bonificatie cf. OUG	8,562

ALCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

						153/2020: 10%	
				85,617		Impozit pe profit de înregistrat:	47,824

Societatea nu a facut obiectul unui control fiscal de fond pe o perioada mai mare 5 ani.

9.4 Cifra de Afaceri

Cifra de afaceri a societatii a fost realizata in principal din inchirierea de bunuri imobile proprii.

9.5 Evenimente ulterioare

Conducerea Societății nu considera ca exista evenimente ulterioare datei de 31 decembrie 2023 si pana la data aprobarii acestor situatii financiare care ar necesita ajustarea lor.

Pe parcursul anului 2023, economia mondială s-a confruntat cu provocări excepționale, razboiul din Ucraina si inflatia punandu-și amprenta asupra perspectivelor.

Acest eveniment a provocat instabilitate geopolitică si repercursiuni raspandite in multiple sectoare economice, cu un efect resimtit imediat prin cresterea volatilitatii în piața energetica si piata financiara, iar consecințele economice s-au manifestat deja in cresterea pretului energiei electrice și bunurilor.

Amploarea si durata efectelor asupra economiei, respectiv impactul asupra afacerilor clientilor Societatii nu pot fi estimate cu acuratete la acest moment. Managementul Alcom SA raspunde situatiei cu masuri specifice in vederea mentinerii stabilitatii economice a Societatii si monitorizeaza indeaproape evolutiile, evaluand in mod regulat impactul asupra fluxului de trezorerie si lichiditatii Societatii.

9.6 Elemente extraordinare si venituri / cheltuieli inregistrate in avans

Nu exista elemente care sa fie prezentate.

9.7 Cheltuieli cu chirii si leasing

Societatea nu are incheiate contracte de leasing.

9.8 Cheltuieli de audit

Costurile contractuale pentru servicii de audit si consultanta platite auditorului financiar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2023 sunt prezentate in tabelul urmatoar.

Sumele platite cuprind:

	2022	2023
Auditul situatiilor financiare individuale intocmite in conformitate cu OMF 1802/2014	11.717	?

9.9 Contingente

9.9.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite si inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcarile ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcarile ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

9.9.2 Datorii contingente

Societatea nu are datorii contingente.

9.10 Riscuri financiare

9.10.1 Riscul de piata

Instabilitatea economica globala si locala poate avea un efect advers asupra veniturilor Societatii datorita reducerii nevoii de inchiriere spatii comerciale si de birouri a agentilor economici. Pentru a asigura stabilitatea veniturilor Societatii, managementul isi propune pastrarea unui indice ridicat de diversificare a chiriilor si a suprafetelor inchiriate.

Constructia de cladiri noi de birouri si spatii comerciale reprezinta un factor de risc care este insa ameliorat de locatiile centrale respectiv aflate in zone intens locuite ale spatiilor Societatii, precum si de eforturile investitionale pe care managementul le realizeaza in vederea asigurarii unor conditii decente de desfasurare a activitatii chiriilor.

9.11 Angajamente

9.11.1 Garantii acordate tertilor

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

9.11.2 Garantii primite

Garantiile primite de catre societate reprezinta garantiile aferente contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale proprii.

9.12 Casa si conturi la banci

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Conturi la banci in lei	149.632	93.471
Depozite bancare	1.947.500	1.935.600
Numerar in casa	1.873	3.872
Sume in curs de decontare	0	9.121
Investitii pe termen scurt	0	0
Total	2.099.005	2.042.064

ALCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

9.13 LITIGII

In tabelul de mai jos sunt detaliate procesele aflate pe rol in care societatea este implicata:

Nr. dosar	Organul / Instanta competent/a	Calitatea ALCOM SA	Partea adversa	Suma	Obiect
21764/325/2021* *	Judecătoria Timișoara	Pârât	Municipiul Timișoara, Primarul Mun. Timisoara		Obiect: obligatia de a face. Mun. Timișoara și Primarul Mun. Timisoara au acționat în judecată atât Mega Image, cât și Alcom (pentru opozabilitate) și a solicitat instanței obligarea ambelor societati la desfiintarea lucrarilor executate de către Mega Image în imobilul din Str. Ghe. Lazar nr. 33, Timisoara fără autorizatie de construire. La termenul din data de 22.02.2022 instanța a luat act de renunțarea la judecată a cererii de chemare în judecată de reclamantii: Mun. Timișoara și Primarul Mun. Timișoara.
17943/325/2022	Judecătoria Timișoara	Reclamant	TL Vietnam Product SRL	12.803,72 lei	Obiect: cerere de ordonanță de plată. La termenul de judecată din data de 25.10.2022, instanța a admis cererea formulată de către Alcom împotriva TL Vietnam Product SRL. și a obligat creditoarea la plata sumei de 12.803,72 lei reprezentând debit principal, 5.284,82 lei reprezentând penalități de întârziere calculate de la data scadenței facturilor și până la data de 30.04.2022 inclusiv. Penalități de întârziere de 0,10% zi, aferente debitului principal începând cu data de 01.05.2022 și până la data plății efective a debitului principal; 200 lei-cheltuieli de judecată.
17948/325/2022	Judecătoria Timișoara	Creditoare	Speriusi-Vlad Alin	16.680,66	Obiect: cerere de ordonanță de plată. Instanța a respins cererea Alcom cu motivarea că Speriusi Vlad Alin nu are calitate procesuală pasivă. S-a formulat cerere în anulare de către Alcom, dosar nr. 30247/325/2022.
30247/325/2022	Judecătoria Timișoara	Creditoare	Speriusi-Vlad Alin	16.680,66	Obiect: cerere în anulare formulată de către Alcom la ordonanța de plată (dosar nr. 17948/325/2022). La termenul de judecată din data de 11.01.2023, instanța a rămas în pronunțare, dar a amânat pronunțarea pentru data de 26.01.2023 . La data de 26.01.2023 cererea în anulare a fost respinsă. Hotararea nr. 1392 din data de 26.01.2023 a fost comunicată către sediul Cabinetului de Avocatura la data de 22.02.2023 si transmisă către Alcom la data de 23.02.2023

ALCOM SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

20110/325/2022	Judecătoria Timișoara	Creditoare	SCPA Speriusi-Vlad Sasu & Asociații	16.680,66	<p>Obiect: cerere în anulare formulată de către SCPA prin care a solicitat anularea sent. numărul 4984/15.04.2021, pronunțată în dosar nr. 21093/325/2020 prin care SCPA a fost obligată la plata sumei de 16.680,66 lei.</p> <p>La termenul de judecată din data de 17.10.2022, instanța a amânat dosarul, pentru completarea probatoriului, pentru data de 09.12.2022.</p> <p>La data de 09.12.2022, instanța a rămas în pronunțare și a amânat pronunțarea pentru data de 20.12.2022.</p> <p>La data de 20.12.2022, instanța a respins cererea în anulare formulată de SCPA (instanța a obligat SCPA la plata debitului restant către Alcom, încă nu a fost comunicată hotărârea nr. 25859/20.12.2022).</p>
8653/325/2022	Judecătoria Timișoara	Pârât	Municipiul Timișoara, Primarul Mun. Timișoara, Consiliul Local al Municipiului Timișoara		<p>Obiect: obligația de a face.</p> <p>La termenul de judecată din data de 20.09.2022, instanța a luat act de cererea de renunțare la judecată formulată de către reclamantii: Mun. Timișoara, Primarul Mun. Timișoara și Consiliul Local.</p>
Dosar executare nr. 770/2022	BEJ Siegmeth Robert Alin	Creditoare	BUSINESS TRANSLATIO N AGENCY SRL	<p>Debit principal 6984,11 lei + 400 lei (cheltuieli de judecată)</p> <p>Acesorii 7.611,66 lei + 0,1% / zi de întârziere începând cu 16.03.2021</p>	<p>Obiect: Cerere executare silită.</p> <p>Nu au fost identificate pe numele debitoarei bunuri sau conturi bancare, cu excepția unui cont deschis la Libra Bank (s-a instituit poprire pe cont). Executorul a făcut o nouă interogare la ANAF pe data de 19.10.2022. Debitoarea este inactivă fiscal. Executorul va închide dosarul în ianuarie 2023 dacă nu se va recupera nimic. L-a data de 02.03.2023 domnul executor ne-a informat ca debitoarea este inactivă, nu se poate recupera nimic, și va proceda la închiderea dosarului de executare. Alcom a fost informat despre acest aspect la data de 03.03.2023. Încă nu avem comunicată încheierea de închidere a dosarului de executare.</p>
Dosar executare nr. 769/2022	BEJ Siegmeth Robert Alin	Creditoare	MIMO ROMISUANA S.R.L.	Debit principal 5520,09 lei + 200 lei	<p>Obiect: Cerere executare silită</p> <p>Nu au fost identificate pe numele debitoarei bunuri sau conturi bancare. Executorul a făcut o nouă interogare la ANAF pe data de</p>

ALCOM SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

				<p>cheltuieli de judecata</p> <p>Accesorii 4.797,86 lei + 0,1% / zi de întârziere începând cu 16.03.2021</p>	<p>19.10.2022. Debitoria este inactivă. Executorul va închide dosarul în ianuarie 2023 dacă nu se va recupera nimic. L-a data de 02.03.2023 domnul executor ne-a informat ca debitoria este inactivă, nu se poate recupera nimic, și va proceda la închiderea dosarului de executare. Alcom a fost informat despre acest aspect la data de 03.03.2023. Încă nu avem comunicată încheierea de închidere a dosarului de executare.</p>
Dosar executare nr. 793/2022	BEJ Siegmeth Robert Alin	Creditoare	ALLVIOLA MARKET SRL	<p>Debit principal: 22.334,3 lei +200 lei cheltuieli de judecata</p> <p>Accesorii Penalitati de 0,10% pe zi de întârziere de la scadenta fiecarei facturi neachitate si pana la plata efectiva a debitului principal</p>	<p>Obiect: Cerere executare silită</p> <p>Nu au fost identificate pe numele debitoriei bunuri sau conturi bancare. Executorul a făcut o nouă interogare la ANAF pe data de 19.10.2022. Debitoria este inactivă. Executorul va închide dosarul în ianuarie 2023 dacă nu se va recupera nimic. L-a data de 02.03.2023 domnul executor ne-a informat ca debitoria este inactivă, nu se poate recupera nimic și va proceda la închiderea dosarului de executare. Alcom a fost informat despre acest aspect la data de 03.03.2023. Încă nu avem comunicată încheierea de închiderea a dosarului de executare.</p>
Dosar executare nr. 64/2022	BEJ Ioachim Flavius-Lucian	Creditoare	TL Vietnam Product SRL	<p>Debit principal 12.803,72 + 200 lei cheltuieli de judecată. Accesorii</p>	<p>Obiect: cerere de executare silită</p> <p>În data de 19.12.2022, s-a înregistrat cererea de executare silită pentru suma 12.803,72 + 200 lei cheltuieli de judecată; penalități în valoare de 5.284,82 lei calculate de la data scadentei facturilor și până la data de 30.04.2022 inclusiv; penalități de întârziere de 0,10% zi, aferente debitului principal începând cu data de 01.05.2022 și până la data plății efective a debitului principal.</p>

ALCOM SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

				5.284,82 lei reprezentând penalități de întârziere+ 0,10% pe zi de întârziere începând 01.05.2022	A fost încuviințată executare silită, procedura de executare continuă, urmează să fie efectuate acte de executare silită. La data de 28.02.2023 a avut loc deplasarea la punctul de lucru TL VIETNAM, spațiul este închis de vreo 3-4 luni ca urmare a faptului că TL VIETNAM nu a plătit chirie. Debitoarea conține un singur cont pe care sunt mai multe popri. Executare silită continuă.
5035/325/2023	Judecătoria Timișoara	Creditoare	UAT MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		La data de 20.02.2023 a fost înregistrată cererea de chemare în judecată, respectiv acțiunea uzucapiune prin care a fost solicitată dobândirea de către ALCOM a dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 675 mp pentru terenul situat în strada Tata Oancea nr. 1. Valoarea terenului va fi stabilită de către instanța de judecată, ca urmare a raportului de expertiză care va fi administrat în cadrul instanței de judecată.

Administrator,
Numele si prenumele

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,
Arcad Expert Consulting SRL

Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional
A009341/2015