

Nr. de inregistrare 569/06.11.2024

## NOTA DE FUNDAMENTARE

**privind supunerea spre avizare/aprobare a desfiintarii sediilor secundare ale Societatii  
ALCOM SA situate in Mun. Timisoara**

### **I. Subiectul supus avizarii Consiliului de Administratie si aprobarii de catre Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Alcom SA**

#### **1. Se supune aprobarii consiliului de administratie**

- **Avizarea desfiintarii sediilor secundare ale Societatii ALCOM SA situate in Mun. Timisoara;**
- **Aprobarea convocarii adunarii generale extraordinare a actionarilor in vederea aprobarii.**

#### **2. Se supune aprobarii adunarii generale extraordinare a actionarilor desfiintarea sediilor secundare ale Societatii ALCOM SA situate in Mun. Timisoara, respectiv:**

- Municipiul Timișoara, Str. ARDEALUL, Nr. 2-6, Judet Timiș;
- Municipiul Timișoara, Str. TAKE IONESCU, Nr. 51, Judet Timiș;
- Municipiul Timișoara, Str. TATA OANCEA, Nr. 1, Judet Timiș;
- Municipiul Timișoara, TRANSILVANIEI, Nr. 6, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.51;
- Municipiul Timișoara, ARDEALULUI, Nr. 2/4, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.222;
- Municipiul Timișoara, CALEA BOGDANESTILOR, Nr. 2, Judet Timiș, MAGAZIN NR.188;
- Municipiul Timișoara, CIRCUMVALATIUNII, Nr. 49, Judet Timiș, MAGAZIN NR.169;
- Municipiul Timișoara, LIDIA, Nr. 89, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.149;
- Municipiul Timișoara, LIDIA, Nr. 78, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.124;
- Municipiul Timișoara, ALEEA CFR, Nr. 17, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.45;
- Municipiul Timișoara, ALEEA CFR, Nr. 17, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.96;
- Municipiul Timișoara, INTRAREA DOINEI, Nr. 25, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.71;
- Municipiul Timișoara, TRANSILVANIEI, Nr. 6, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.52;
- Municipiul Timișoara, TRANSILVANIEI, Nr. 6, Judet Timiș, MAGAZIN NR.51;
- Municipiul Timișoara, BRINDUSEI, Nr. 17, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.40;
- Municipiul Timișoara, GH.LAZAR, Nr. 33, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.5.

## II. Temeiul legal

1. Temei legal pentru avizarea de catre Consiliul de Administratie si aprobarea de catre Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a Alcom SA a desfiintarii sediilor secundare ale Societatii ALCOM SA situate in Mun. Timisoara:

- Art. 113 din Legea societatilor comerciale nr. 31/1990 prevede:

„Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru:

...

d) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel;

...”

- Art. 15.2 punctul m) din Actul Constitutiv al Alcom SA prevede:

„Orice modificări ale actului constitutiv sau orice altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare potrivit legii sau prezentului act constitutiv”

## III. Prezentarea subiectului supus aprobarii

Se supune avizarii de catre Consiliul de Administratie si aprobarii de catre Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a desfiintarii sediilor secundare ale Societatii ALCOM SA situate in Mun. Timisoara.

Avand in vedere urmatoarele aspecte:

- sediile secundare ale societatii sunt fostele magazine in care era desfasurata activitatea de comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun, respectiv CAEN 4711;

- in ultimii aproximativ 10 ani principala activitate desfasurata de Alcom S.A. care genereaza venituri este inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, respectiv inchirierea imobilelor in care erau magazinele de desfacere si care sunt declarate ca si sedii secundare;

- in prezent Societatea nu mai desfasoara activitati comerciale in locatiile respective (la sediile secundare), acestea fiind inchiriate clientilor care desfasoara activitati comerciale diverse;

- mentinerea sediilor secundare presupune autorizarea activitatii comerciale la fiecare din acest sediu, indiferent daca Societatea desfasoara sau nu activitate comerciala la sediul respectiv; pentru obtinerea autorizatiei de functionare sunt necesare investitii pentru alinierea la cerintele de securitate si protectie la incendiu

propunem desfiintarea sediilor secundare ale Societatii ALCOM SA situate in Mun. Timisoara.

**In consecinta, avand in vedere activitatea comerciala desfasurata de Societate in prezent si pentru a evita angajarea unor investitii suplimentare solicitam avizarea/aprobarea desfiintarii sediilor secundare ale Societatii ALCOM SA situate in :**

- Municipiul Timișoara, Str. ARDEALUL, Nr. 2-6, Judet Timiș;

- Municipiul Timișoara, Str. TAKE IONESCU, Nr. 51, Judet Timiș;

- Municipiul Timișoara, Str. TATA OANCEA, Nr. 1, Judet Timiș;
- Municipiul Timișoara, TRANSILVANIEI, Nr. 6, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.51;
- Municipiul Timișoara, ARDEALULUI, Nr. 2/4, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.222;
- Municipiul Timișoara, CALEA BOGDANESTILOR, Nr. 2, Judet Timiș, MAGAZIN NR.188;
- Municipiul Timișoara, CIRCUMVALATIUNII, Nr. 49, Judet Timiș, MAGAZIN NR.169;
- Municipiul Timișoara, LIDIA, Nr. 89, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.149;
- Municipiul Timișoara, LIDIA, Nr. 78, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.124;
- Municipiul Timișoara, ALEEA CFR, Nr. 17, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.45;
- Municipiul Timișoara, ALEEA CFR, Nr. 17, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.96;
- Municipiul Timișoara, INTRAREA DOINEI, Nr. 25, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.71;
- Municipiul Timișoara, TRANSILVANIEI, Nr. 6, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.52;
- Municipiul Timișoara, TRANSILVANIEI, Nr. 6, Judet Timiș, MAGAZIN NR.51;
- Municipiul Timișoara, BRINDUSEI, Nr. 17, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.40;
- Municipiul Timișoara, GH.LAZAR, Nr. 33, Judet Timiș, MAGAZINUL NR.5.

**Director General**

**Georgescu Petre Madalin**

