

**ALCOM SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE  
INDIVIDUALE**

**Intocmite in conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.  
1802/2014 cu modificarile ulterioare  
La data si pentru exercitiul financiar incheiat  
la 31 DECEMBRIE 2024**

<b>CUPRINS:</b>	<b>Pagina</b>
Situatia capitalurilor proprii	3-4
Situatia fluxului de numerar	5
Note la situatiile financiare	6 – 34

## SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII

	Capital subscris varsat	Prime de capital	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului financiar	Actiuni proprii	Pierderi	Capitaluri proprii
<b>Sold la 31.12.2022</b>	<b>310.340</b>	-	<b>16.825.719</b>	<b>62.068</b>	-	-	<b>3.500.348</b>	<b>808.861</b>	-	-	<b>21.507.337</b>
Majorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Micsorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve reevaluare	-	-	-	-	-	-	612.309	-	-	-	612.309
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer la rezultat reportat	-	-	(612.309)	-	-	-	808.861	(808.861)	-	-	(612.309)
Corectii erori	-	-	-	-	-	-	(44.431)	-	-	-	(44.431)
Reevaluare imobilizari	-	-	7.725.590	-	-	-	44.431	-	-	-	7.770.021
Repartizare dividende	-	-	-	-	-	-	(1.300.000)	-	-	-	(1.300.000)
Rascumparare Actiuni Proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezultatul exercitiului	-	-	-	-	-	-	-	795.980	-	-	795.980
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulare actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sold la 31.12.2023</b>	<b>310.340</b>	-	<b>23.939.000</b>	<b>62.068</b>	-	-	<b>3.621.518</b>	<b>795.980</b>	-	-	<b>28.728.906</b>

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

	Capital subscris varsat	Prime de capital	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului financiar	Actiuni proprii	Pierderi	Capitaluri proprii
<b>Sold la 31.12.2023</b>	<b>310.340</b>	-	<b>23.939.000</b>	<b>62.068</b>	-	-	<b>3.621.518</b>	<b>795.980</b>	-	-	<b>28.728.906</b>
Majorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Micsorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve reevaluare	-	-	-	-	-	-	956.538	-	-	-	956.538
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer la rezultat reportat	-	-	(956.538)	-	-	-	795.980	(795.980)	-	-	(956.538)
Corectii erori	-	-	-	-	-	-	2.554	-	-	-	2.554
Reevaluare imobilizari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartizare dividende	-	-	-	-	-	-	(720.000)	-	-	-	(720.000)
Rascumparare Actiuni Proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezultatul exercitiului	-	-	-	-	-	-	-	318.844	-	-	318.844
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulare actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sold la 31.12.2024</b>	<b>310.340</b>	-	<b>22.982.463</b>	<b>62.068</b>	-	-	<b>4.656.590</b>	<b>318.844</b>	-	-	<b>28.327.750</b>

Surplusul rezervelor din reevaluare a fost determinat de cresterea fata de valoarea contabila neta, rezultata din reevaluarea imobilizarilor corporale.

## SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

### Metoda directa

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2023	2024
Incasari de la clienti	3.627.495	10.750.498
Incasari debitori diversi/executor	0	0
Incasari bugetul asigurarilor sociale de sanatate	0	0
Plati catre furnizori	(708.151)	(8.146.567)
Plati catre angajati	(396.871)	(404.962)
Dobanzi platite	0	0
Impozit pe profit platit	(35.246)	(175.382)
Taxe si impozite	(647.002)	(554.780)
Impozite locale (impozit pe teren si cladire)	(350.325)	(323.751)
<b>Trezoreria neta din activitatea de exploatare</b>	<b>1.489.900</b>	<b>1.145.056</b>
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie	0	0
Plati pentru achizitionarea de actiuni	0	0
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	(465.993)	(1.278.859)
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
Dobanzi incasate	173.162	126.469
Dividende incasate	0	0
<b>Trezoreria neta din activitatea de investitii</b>	<b>-292.831</b>	<b>-1.152.390</b>
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare	0	0
Incasari din emisiunea de actiuni	0	0
Plati pentru rascumparare de actiuni	0	0
Restituiri de imprumuturi pe termen lung	0	0
Incasari din imprumuturi pe termen lung	0	0
Restituiri de imprumuturi pe termen scurt	0	0
Incasari din imprumuturi pe termen scurt	0	0
Dobanzi platite	0	0
Comisioane bancare aferente imprumuturilor	0	0
Dividende platite	(1.254.010)	(696.614)
<b>Trezoreria neta din activitatea de finantare</b>	<b>-1.254.010</b>	<b>-696.614</b>
<b>Cresterea neta a trezorerie si echivalentelor de trezorerie</b>	<b>-56.941</b>	<b>-703.948</b>
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	2.099.005	2.042.064
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la sfarsitul exercitiului financiar	<b>2.042.064</b>	<b>1.338.116</b>

Administrator,  
Numele si prenumele

Intocmit,  
ARCAD EXPERT CONSULTING SRL

Semnatura  
Stampila unitatii

Semnatura  
Nr. de inregistrare in organismul prof.-  
A009341/2015

**ALCOM SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 1: Active imobilizate**

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2024	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 1 ianuarie 2024	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4 = 1 + 2 -3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8 = 5 + 6 -7</b>	<b>9=1-5</b>	<b>10=4-8</b>
<b>a) Imobilizari necorporale</b>										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial										
Alte imobilizari necorporale	11.875	367	1.833	10.409	11.514	487	1.775	10.226	361	183
Avansuri si imobilizari necorporale in curs										
<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>11.875</b>	<b>367</b>	<b>1.833</b>	<b>10.409</b>	<b>11.514</b>	<b>487</b>	<b>1.775</b>	<b>10.226</b>	<b>361</b>	<b>183</b>
<b>b) Imobilizari corporale</b>										
Terenuri si amenajari teren									0	
Constructii	287.285	720	0	288.005	0	33.821	0	33.821	287.285	254.184
Echipamente tehnologice si masini	108.527	0	0	108.527	61.271	24.164	0	85.435	47.256	23.092
Alte imobilizari corporale	97.756	11.670	9.234	100.192	81.211	7.129	9.234	79.106	16.545	21.086
Investitii imobiliare	26.730.980	89.159	0	26.820.139	0	1.123.961	0	1.123.961	26.730.980	25.696.178
Imobilizari corporale in curs	8.200	1.267.189	303.055	972.334	0	0	0	0	8.200	972.334
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>27.232.748</b>	<b>1.368.738</b>	<b>312.289</b>	<b>28.289.197</b>	<b>142.482</b>	<b>1.189.075</b>	<b>9.234</b>	<b>1.322.323</b>	<b>27.090.266</b>	<b>26.966.874</b>
<b>c) Imobilizari financiare</b>	<b>3.045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.045</b>	<b>3.045</b>
<b>Total</b>	<b>27.247.668</b>	<b>1.369.105</b>	<b>314.122</b>	<b>28.302.651</b>	<b>153.996</b>	<b>1.189.562</b>	<b>11.009</b>	<b>1.332.549</b>	<b>27.093.672</b>	<b>26.970.102</b>

## **NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**

### **1.1. Imobilizari necorporale**

La 31 decembrie 2024, valoarea neta contabila a grupei de imobilizari necorporale este de 183 lei (31 decembrie 2023: 361 lei), reprezentand licente software amortizabile liniar pe o perioada egala cu durata contractului de utilizare.

### **1.2. Imobilizari corporale**

#### *Reevaluarea imobilizarilor corporale*

Investitiile imobiliare, care reprezinta proprietati detinute pentru a obtine chirii, sunt evaluate initial la cost, inclusiv costurile de tranzactionare. In urma recunoasterii initiale, investitiile imobiliare sunt evaluate la valoarea justa.

Toate investitiile imobiliare ale Societatii detinute pentru a obtine chirii sunt inregistrate ca investiti imobiliare si sunt evaluate utilizand modelul valorii juste, acestea fiind reevaluate cu o regularitate de 3 ani.

Atunci cand destinatia unei proprietati se schimba, astfel incat este reclasificata in imobilizari corporale, valoarea sa justa de la data reclasificarii devine costul imobilizarii pentru inregistrare ulterioara.

Societatea a procedat la reevaluarea activelor imobiliare pe care le detinea in proprietate la sfarsitul exercitiului financiar 2023, astfel incat acestea sa fie prezentate in contabilitate la valoarea justa, luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata si cu reflectarea rezultatelor acestei reevaluari in situatiile financiare intocmite pentru acest exercitiu. Reevaluarea a fost efectuata in conformitate cu standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR, de catre un evaluator autorizat ANEVAR, Bojin Dionisie, cu numar legitimatie 10828.

Amortizarea calculata pentru imobilizarile corporale astfel reevaluate a inceput sa se inregistreze in contabilitate incepand cu data de 1 ianuarie 2024.

Conform pct. 109 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate, aprobate prin OMFP 1802/2014 , surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat. O parte din castig poate fi realizat pe masura ce activul este folosit de entitate. In acest caz, valoarea rezervei transferate este diferenta dintre amortizarea calculata pe baza valorii contabile reevaluate si valoarea amortizarii calculate pe baza costului initial al activului.

Astfel cum prevede pct. 112, nici o parte din rezerva din reevaluare nu poate fi distribuita, direct sau indirect, cu exceptia cazului in care reprezinta un castig efectiv realizat. Cu exceptia cazurilor prevazute la pct. 109 – 112 din reglementari, rezerva din reevaluare nu poate fi redusa.

In conformitate cu prevederile pct. 418 alin. (4), rezervele din reevaluarea imobilizarilor corporale au caracter nedistribuibil. Diminuarea rezervelor din reevaluare se poate efectua numai cu respectarea revederilor subsectiunii 3.4.1 "Reevaluarea imobilizarilor corporale" din reglementari.

**ALCOM SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

---

**NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**

Modificarile rezervei din reevaluare pe parcursul exercitiului financiar sunt prezentate astfel:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
Rezerva de reevaluare la inceputul exercitiului financiar	16.825.719	23.939.000
Diferente din reevaluarea realizata in cursul exercitiului financiar	7.725.590	0
Transferul la rezultatul reportat a surplusului realizat din rezerve din reevaluare	612.309	956.538
Rezerva de reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar	23.939.000	22.982.463

Rezultatele reevaluarii de la 31.12.2023 au fost inregistrate in contabilitate astfel:

	Valoare neta la 31.12.2023 inainte de reevaluare	Valoare reevaluata la 31.12.2023	Diferenta din reevaluare	<i>din care:</i> Crestere pe seama rezervei din reevaluare	Descrestere pe seama rezervei din reevaluare	Impact in contul de profit si pierdere - crestere
Terenuri si amenajari de terenuri	3.581.953	4.006.294	424.341	424.341	0	
Investitii imobiliare	15.481.221	22.724.685	7.243.464	7.243.464	0	
Constructii	229.501	287.285	57.784	57.784	0	
<b>Total</b>	<b>19.292.675</b>	<b>27.018.265</b>	<b>7.725.589</b>	<b>7.725.589</b>	<b>0</b>	

*Altele*

Rezervele din reevaluare capitalizate in cursul anului 2024 la Rezultatul Reportat se compun din:  
- rezerve capitalizate pe masura amortizarii 956.538 lei

Din valoarea investitiilor imobiliare in suma totala de 26.820.139 lei, valoarea constructiilor este de 22.813.845 lei, iar valoarea terenurilor este de 4.006.294 lei.

Pentru urmatoarele active societatea nu detine titlul de proprietate pentru terenul aferent constructiei, respectiv: Polona nr. 9; Proclamatia de la Timisoara nr. 7, Tata Oancea nr. 1 si Take Ionescu nr. 51

Pentru activul situat in str. Pastorilor nr. 2 - magazie Societatea nu detine certificat de atestare a dreptului de proprietate/titlu de proprietate. Acest activ este inregistrat in contabilitate la valoarea de 120 lei.

**ALCOM SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**

Imobilizarile necorporale si corporale complet amortizate la 31 decembrie 2024 sunt urmatoarele:

<b>Nr.inv.</b>	<b>Denumire mijloc fix</b>	<b>Valoare de inventar</b>
5006	Set mobilier	3.500
20016	Sistem de suprav. video	9.962
2017	Sistem alarma	3.875
092016	Poarta metalica	4.183
201448	MICROSOFT OFFICE H&B	924
6	Program contabilitate	7.060
20014	Clima Agasi	3.768
2002	Clima Agasi	2.478
2003	Clima Agasi	2.478
3	Program gestiune	1.300
201452	PANOU RADIANT 6SR5-Procl de la TM nr 7 (5buc)	5.830
201453	PANOU RADIANT 6SR7-Procl de la TM nr 7 (10 buc)	13.940
201435	Lic.Windows8-CCE Grant1108/311/29.1	758
201436	PANOU PLEXIGLASS-2BUC	7.200
201403	Calc.+mon+sursa+web+wind-CCEGrant11	4.221
201454	CLIMA DUCT	2.500
201437	MAGAZIE-PROCLM DE LA TM 7-400476-C1-U8	5.283
201437	MAGAZIE-PROCLM DE LA TM 7-400476-C1-U2	7.634
201437	MAGAZIE-PROCLM DE LA TM 7-400476-C1-U4	4.063
201439	ULTRABOOK DELL XPS 9360 QHD I7-7560U	7.689
20019	Sistem supraveghere	15.777
201444	SAMSUNG GALAXY S10,DUAL SIM	2.941
	<b>TOTAL</b>	<b>117.364</b>

**1.3 Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare reprezinta garantii acordate furnizorilor pentru contractele comerciale, astfel:

<b>DENUMIRE SOCIETATE</b>	<b>EXPLICATII</b>	<b>VALOARE (LEI)</b>
ENEL	GARANTIE	595
IBIZA GOLF LIGHT	GARANTIE	2.450
<b>TOTAL</b>		<b>3.045</b>

**NOTA 2: Provizioane**

In decursul anului 2024 societatea a inregistrat provizioane, astfel:

DOCUMENT	DENUMIRE PROVIZION	SUMA (LEI)
Contract de mandat nr. 207/08.04.2022	Componenta variabila-Director General	32.051
Situatie concedii an 2024	Concedii ramase neefectuate la 31.12.2024	21.429
	<b>TOTAL</b>	<b>53.480</b>

Provizionul Directorului General reprezinta indemnizatia variabila care este acordata in functie de gradul de indeplinire a obiectivelor si indicatorilor de performanta individuali, indicatori aprobati de catre Consiliul de Administratie al Societatii.

**NOTA 3: Rezultatul reportat**

Repartizarea profitului aferent anului 2023 ca dividend a fost aprobata de catre actionari prin AGOA nr.2 din 25.04.2024 cand s-a hotarat distribuirea sumei de 720.000 lei aferent profitului anului 2023. Din aceasta suma s-a platit impozitul aferent de 16.193 lei si s-a distribuit suma de 703.807 lei.

Rezultatul aferent anului financiar încheiat la 31 decembrie 2024 este profit in valoare de 318.844 lei, profit ce va fi distribuit conform hotararii AGOA din 29.04.2025.

**NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare**

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
	Lei	Lei
1. Cifra de afaceri neta	2.755.329	3.009.959
<b>2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)</b>	<b>1.477.535</b>	<b>1.887.352</b>
3. Cheltuielile activitatii de baza	1.477.535	1.887.352
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie		
<b>6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)</b>	<b>1.277.794</b>	<b>1.122.607</b>
7. Alte cheltuieli de exploatare	942.715	1.015.510
8. Cheltuieli de desfacere		
9. Cheltuieli generale si de administratie		
10. Alte venituri din exploatare	364.954	300.982
<b>11. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9+10)</b>	<b>700.033</b>	<b>408.079</b>

Din datele prezentate mai sus se desprind urmatoarele constatari:

**ALCOM SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)***NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare (continuare)**

- Cifra de afaceri a crescut in anul 2024 fata de anul 2023 cu 254.630 lei, respectiv 9,24 %, iar cheltuielile aferente anului 2024 au crescut fata de anul precedent cu 482.612 lei, respectiv 19,94%;
- Cheltuielile activitatii de baza cuprind salariile, prestari de servicii, amortisment care are ponderea cea mai mare in valoarea cheltuielilor activitatii de baza, respectiv 36,97%, cheltuieli cu impozite si taxe
- In categoria altor cheltuieli de exploatare au fost incluse cheltuielile cu penalitatile, donatiile acordate, cheltuieli privind activele cedate si alte cheltuieli de exploatare
- In categoria altor venituri au fost incluse veniturile din recuperarea utilitatilor de la chiriasi si veniturile din penalitati de intarziere.

**NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor****Creante**

La 31 decembrie 2024 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza :

	Creante	1 ianuarie 2024	31 decembrie 2024	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2024	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	<b>Creante comerciale</b>				
1	Creante comerciale –terti	189.536	388.843	388.843	0
2	Total creante comerciale	<b>189.536</b>	<b>388.843</b>	<b>388.843</b>	0
3	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	(62.175)	(156.649)	(156.649)	0
4=2-3	Creante comerciale, net	<b>127.361</b>	<b>232.194</b>	<b>232.194</b>	0
	<b>Alte creante si debite</b>				
5	Sume de incasat de la asociatii participatiune				0
6	Creante in legatura cu bugetul de stat	0	0	0	0
7	Impozit pe profit platit in plus	0	0	0	0
8	TVA de recuperat /neexigibil	3.039	133.000	133.000	0
9	Alte creante	18.196	254.078	254.078	0
10	Ajustari de valoare pentru alte creante- debitori diversi	0	0	0	0
11	Alte creante, net (5+6+7+8+9-10)	<b>21.235</b>	<b>387.078</b>	<b>387.078</b>	<b>0</b>
12	Total creante comerciale si alte creante	<b>148.596</b>	<b>619.272</b>	<b>619.272</b>	<b>0</b>

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata cuprins intre 30-90 de zile.

La 31 decembrie 2024, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 156.649 lei (in crestere fata de anul 2023 cand acestea inregistrau valoarea de 62.175 lei) au fost ajustate pentru depreciere.

In anul 2024 au fost scoase din evidente creante neincasate in valoare totala de 20.128 lei, acestea reprezentand creante fata de debitori pentru care au fost pronuntate sentintele de radiere din Registrul Comertului, desi Alcom era in scris la masa credala a acestora, neavand bunuri care sa fie valorificate, nu s-a putut recupera creanta.

**NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor (continuare)**

Societatea a analizat recuperabilitatea creantelor la data de 31.12.2024 si cu exceptia ajustarilor pentru depreciere inregistrate la 31.12.2024, nu exista riscuri semnificative in ceea ce priveste recuperabilitatea acestora.

**Datorii**

La 31 Decembrie 2024, datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	<b>Datorii</b>	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2024		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Alte imprumuturi si datorii financiare*	318.692	308.202	104.432	126.788	76.982
2	<b>Total datorii financiare</b>	<b>318.692</b>	<b>308.202</b>	<b>104.432</b>	<b>126.788</b>	<b>76.982</b>
3	Furnizori	18.603	42.852	42.852	0	0
4	Clienti creditorii	62	153	153	0	0
5	Datorii cu personalul si asigurarile sociale	34.532	34.542	34.542	0	0
6	Alte datorii-tva neexigibil	23.879	28.860	28.860	0	0
7	Taxa pe valoare adaugata	31.968	0	0	0	0
8	Alte datorii fata de stat si institutii publice (impozite locale)	0	0	0	0	0
9	Impozit dividende	6	0	0		
10	Creditori diversi	256	0	0		
11	Impozit pe venit/profit	29.082	87.527	87.527	0	0
12	Dividende de plata	37.750	31.682	31.682		0
13	<b>Total datorii din exploatare</b>	<b>176.138</b>	<b>225.616</b>	<b>225.616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	<b>Total Datorii</b>	<b>494.830</b>	<b>533.818</b>	<b>330.048</b>	<b>126.788</b>	<b>76.982</b>

\* Garantii de buna executie aferente contractelor de locatiune incheiate

**Nota 6: Principii, politici si metode contabile**

*6.1. Principii contabile semnificative*

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal desfasurarea activitatii intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

Principiul permanentei metodelor

Societatea va aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

#### Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare s-a tinut seama de: toate ajustarile de valoare datorate depreciierilor in valorizarea activelor si de toate obligatiile previzibile si pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

#### Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

#### Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

#### Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

#### Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

#### Principiul pragului de semnificatie

Elementele care au o valoare semnificativa sunt prezentate distinct in cadrul situatiilor financiare.

#### Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica. Situatiile financiare cuprind bilantul, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxului de trezorerie si note la situatiile financiare.

### **Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

#### *6.2. Moneda de raportare*

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON” sau „LEI”). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

Tranzactiile Societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei („BNR”) pentru data tranzactiilor. Soldurile in moneda straina sunt convertite in LEI la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilantului, respectiv 1 euro = 4,9741. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in cadrul rezultatului financiar.

#### *6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare*

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Alcom SA intocmite in conformitate cu: Legea contabilitatii 82/1991 (republicata) si Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia fluxurilor de numerar;
- Situatia modificarilor capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la Alcom SA.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON") la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in lei ("RON") cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

#### *6.4. Situatii comparative*

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2024 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2023. Anumite reclasificari au fost operate pentru a asigura comparabilitatea soldurilor de deschidere cu soldurile de inchidere. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu

#### **Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

#### *6.5. Utilizarea estimarilor contabile*

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si supozitii care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

#### *6.6. Continuitatea activitatii*

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principilui continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

La 31 decembrie 2024, Societatea a inregistrat profit in valoare de 318.844 lei avand o datorie curenta neta de 330.049 lei.

Proiectiile realizate de Conducere au in vedere ca activitatea sa devina profitabila pe termen mediu. Societatea nefiind dependenta de surse de finantare, avand un disponibil bancar suficient pentru continuarea activitatii, fara a fi nevoie de intrerupere fortata determinata de factorii externi ai operatiunilor sale sau alte actiuni similare.

#### *6.7. Imobilizari necorporale*

##### *Programe informatice*

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor [3] ani de durata utila de viata.

#### *6.8. Imobilizari corporale*

##### *Costul / Evaluarea*

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

#### **Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu

demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate, ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluada la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

### *Amortizarea*

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai putin valoarea reziduala, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separate.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

#### **Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

<b>Tip</b>	<b>Ani</b>
Cladiri	50
Constructii speciale si amenajari	30
Instalatii tehnice si masini	5-8
Mobilier, aparatura birotica, alte imobilizari	3-15
Vehicule de transport	5

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic, ultima revizuire a acestora fiind la 31.12.2023, odata cu reevaluarea cladirilor, a terenurilor si a investitiilor imobiliare.

#### *6.9. Imobilizari financiare*

Imobilizarile financiare cuprind garantii acordate furnizorilor care vor fi recuperate la sfarsitul contractului.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

#### *6.10. Stocuri*

Obiectele de inventar sunt evidentiate la costul de achizitie si sunt trecute in cheltuieli la data achizitiei. Materialele consumabile sunt evidentiate de asemenea la costul de achizitie, iar stocul existent la data de 31.12.2024 in suma de 194,59 este datorat pandemiei de Coronavirus si masurilor impuse de legislatie, acestea fiind date in consum pe masura utilizarii lor (masti faciale, gel dezinfectant).

#### *6.11. Creante comerciale*

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

#### *6.12. Investitii financiare pe termen scurt*

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozitele bancare pe termen scurt.

Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

#### *6.13. Numerar si echivalente numerar*

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de numerar, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, avansuri de trezorerie, net de descoperitul de cont.

### **Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

#### *6.14. Imprumuturi*

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa la data bilantului contabil in „Alte datorii si imprumuturi asimilate” din cadrul datoriilor curente.

#### *6.15. Datorii*

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz dintre costul preconizat al încetării contractului și costul net preconizat al continuării contractului. Înainte de constituirea provizionului, Grupul recunoaște orice pierderi din depreciere pentru activele asociate contractului.

#### *6.16. Subventii*

Subventiile pentru active, reprezinta subventii primite pentru achizitionarea unor calculatoare si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

#### *6.17. Capital social*

Capitalul social compus din actiuni nominative este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale ) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

#### *6.18. Rezerve legale*

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

#### *6.19. Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

### **Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

In cursul anului 2024 a fost aprobata prin Hotararea AGOA repartizarea sumei de 720.000 lei ca si dividende aferente rezultatului financiar 2023.

#### *6.20. Rezultat reportat*

Pierderea contabila reportata este acoperita din profitul perioadelor viitoare de raportare, cat si din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul perioadei de raportare urmatoare celei pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, in functie de hotararea adunarii generale a actionarilor.

Evidentierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după adunarea generală a asociaților care a aprobat repartizarea profitului, reprezentând dividende cuvenite asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

## *6.21. Venituri*

### *Vânzarea bunurilor*

Veniturile din vânzarea bunurilor în cursul activităților curente sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației încasate sau de încasat, minus returnuri, reduceri comerciale și rabaturi pentru volum.

Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestației este probabilă, costurile aferente și returnurile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se referă, se evidențiază distinct în contabilitate (contul 609 „Reduceri comerciale primite” și respectiv contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terți. În cazul în care reducerile comerciale reprezintă evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se înregistrează la data bilanțului în contul 408 << Furnizori- facturi nesosite >>, respectiv contul 418 << Clienți –facturi de întocmit >> și se reflectă în situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea dacă sumele respective se cunosc la data bilanțului

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variază în funcție de termenii individuali din contractele de vânzare.

### *Prestarea serviciilor*

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondența cu stadiul de execuție.

### *Comisioane*

Atunci când Societatea acționează în calitate de agent și nu de principal într-o tranzacție, veniturile sunt recunoscute la valoarea netă a comisionului Societății.

### *Venituri din chirii*

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere liniar pe durata contractului de închiriere. Stimulentele aferente contractelor de închiriere sunt recunoscute ca

## **Nota 6: Principii, politici și metode contabile (continuare)**

parte integrantă a veniturilor total din chirii, pe durata contractului de închiriere. Veniturile din chiriile la proprietățile subînchiriate sunt recunoscute ca alte venituri

### *Venituri din refacturarea utilitatilor*

Veniturile din refacturările de utilități sunt recunoscute la momentul realizării lor, împreună cu cheltuielile cu utilități facturate de către furnizori. Aceste venituri se referă la proprietățile închiriate în cazul în care chiriasul nu încheie contracte cu furnizorii de utilități în nume propriu.

#### 6.22. *Impozite si taxe*

Impozitul pe profit este calculat în concordanță cu reglementarile fiscale romanesti si este declarat trimestrial in Declarația privind obligatiile de plata la bugetul de stat.

#### 6.23. *Erori contabile*

Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

#### 6.24. *Parti afiliate si entitati asociate*

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitatile afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul unui grup. Grup înseamnă o societate-mamă și toate filialele acesteia.

Entitate asociată înseamnă o entitate în care o altă entitate are un interes de participare și ale cărei politici de exploatare și financiare fac obiectul unei influențe semnificative exercitate de cealaltă entitate. Se consideră că o entitate exercită o influență semnificativă asupra altei entități dacă deține cel puțin 20% din drepturile de vot ale acționarilor sau asociaților respectivei entități. Ca urmare, existența unei entități asociate presupune îndeplinirea cumulativă a două condiții, respectiv deținerea unui interes de participare în cealaltă entitate și exercitarea influenței semnificative asupra politicilor de exploatare și financiare ale acesteia.

### **NOTA 7: Participatii si surse de finantare**

#### **Capital social**

Capitalul subscris si varsat la data de 31.12.2024 este de **310.340 lei**, reprezentand 124.136 actiuni nominative cu o valoare nominala de 2,5 lei fiecare, din care :

- 1) FONDUL PROPRIETATEA SA detine 71,8961 % din capitalul social, reprezentand 223.122,50 lei, echivaland cu un numar de 89.249 actiuni nominative in valoare de 2,5 lei ;
- 2) Perescu Lucian Eugen detine 26,8552 % din capitalul social, ceea ce reprezinta 83.342,50 lei, echivaland cu un numar de 33.337 actiuni in valoare de 2,5 lei fiecare ;
- 3) Alti actionari, detin 1,2487% din capitalul social, ceea ce reprezinta 3.875 lei, echivaland cu un numar de 1.550 actiuni in valoare de 2,5 lei fiecare.

Alcom are un capital social subscris si varsat in valoare de 310.340 lei, impartit in 124.136 actiuni cu o valoare nominala de 2,5 lei. Actiunile se tranzactioneaza pe Sistemul Multilateral de Tranzactionare "SMT" al Bursei de Valori Bucuresti.

#### **Obligatiuni (aplicabil entitatilor publice):**

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2024 (nici in 2023 nu au fost emise obligatiuni).

**NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere**

**8.1. Administratorii si directorii societatii**

Consiliul de Administrație reprezintă organul decizional cu privire la toate aspectele semnificative ale societății în ansamblu, datorită implicațiilor sale strategice, financiare sau reputaționale. Consiliul de administrație delegă competențele de conducere ale Companiei, în condițiile și limitele prevăzute de lege și de Actul Constitutiv.

Societatea este administrată în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație format din 3 membri care au delegat atribuții de conducere unui Director General.

Directorul General îndeplinește toate actele și ia toate măsurile necesare și utile în vederea aducerii la îndeplinire a obiectului de activitate al societății, cu excepția acelor atribuții ce intră în sarcina Adunării Generale a Acționarilor sau a Consiliului de Administrație, conform Actului Constitutiv al Societății.

Consiliul de Administrație a fost numit pentru o perioadă de 4 ani, din 19.01.2019 și până în 19.01.2023. În cursul anului 2023 nu au existat modificări în structura de conducere a societății, astfel după cum este reprezentat grafic în tabelul de mai jos:

Membrii Consiliului de Administratie	Anul 2024	
	1-Ian	31-Dec
<b>Turc Silviu</b>	<i>administrator neexecutiv si presedinte CA</i>	
<b>Perescu Lucian Eugen</b>	<i>administrator neexecutiv</i>	
<b>Georgescu Petre Madalin</b>	<i>administrator executiv - DG</i>	
<b>Conducerea Executiva</b>		
<b>Georgescu Petre Madalin</b>	<b><i>director general (DG)</i></b>	

În luna decembrie 2022, în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a fost prelungit mandatul membrilor Consiliului de Administrație al Alcom SA pentru o perioadă de 4 ani, până în data de **14.01.2027**. Domnul Turc Silviu a fost reconfirmat în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Este de menționat faptul că un administrator neexecutiv, membru în Consiliul de Administrație deține la data de 31.12.2024 acțiuni, astfel după cum urmează:

Actionar	Actiuni	Procent
<b>Perescu Lucian Eugen</b>	33.337	26,8552%

**8.2. Salariati**

Numarul mediu al salariatilor în cursul anului 2024 a fost de 4 de salariati, iar numarul efectiv de salariati existenti la 31.12.2024 este de 4 salariati.

**NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere (continuare)**

Cheltuielile cu salariile (inclusiv tichetele de masa/cadou) si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2023 si 2024 sunt urmatoarele:

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024</b>
Cheltuieli cu salariile	319.444	318.431
Cheltuieli cu asigurarile sociale	6.704	6.610

**NOTA 9: Alte informatii**

**9.1 Informatii despre Societate**

Alcom SA ("Societatea") este o societate pe actiuni privata ale carei actiuni sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti si care a fost infiintata in anul 1991. Sediul social al societatii este in Timisoara, str Proclamatia de la Timisoara, nr. 7, fiind inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Timis sub nr. J35/56/1991 si avand Codul Unic de Inregistrare RO 1801848.

Societatea are si un sediu secundar (punct de lucru) deschis in Bucuresti, sector 3, strada Remus nr.1-3, etaj 2, camera 11.

Activitatea societatii este de inchiriere spatii comerciale, cifra de afaceri fiind obtinuta in principal din aceasta activitate.

Societatea are actiunile listate pe Sistemul Multilateral de Tranzactionare "SMT".

**9.2 Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate**

**9.2.1 Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate**

In cursul anului 2024, societatea a avut tranzactii cu entitati afiliate sau parti legate reprezentand "servicii arhiva" conform contractului nr 134/31.07.2024.

**9.2.2 Sume datorate si de primit de la entitatile afiliate si alte parti legate**

La 31.12.2024, societatea nu are sume datorate si de primit de la entitati afiliate sau parti legate.

**9.2.3 Creante de la entitatile afiliate / alte parti legate**

La sfarsitul anului 2024, societatea nu prezinta creante de la entitati afiliate sau parti legate

**9.2.4 Datorii catre entitatile afiliate / alte parti legate**

La sfarsitul anului 2024, societatea prezinta datorii fata de entitati afiliate sau parti legate in suma de 52.681,30 lei (Constructim Imobiliare SRL).

**NOTA 9: Alte informatii (continuare)**

**9.2.5 Cheltuieli manageriale**

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024</b>
Membri ai C.A.	127.939	127.939
Directori	257.687	257.687
<b>Total</b>	<b>385.626</b>	<b>385.626</b>

La 31 decembrie 2024, Societatea nu avea nici o obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si Conducerii executive.

Conducerea societatii sau Administratorii nu au contractat avansuri sau credite de la societate in cursul anului 2024.

La incheierea exercitiului financiar 2024 nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

**9.3 Informatii despre impozitul pe venit**

In cursul anului 2023, societatea a fost platitoare de impozit pe microintreprindere pana la data de 30.09.2023, impozitul astfel stabilit fiind de 1% din valoarea totala a veniturilor, adica suma de 29.231 lei.

Incepand cu data de 01.10.2023, societatea a devenit platitoare de impozit pe profit datorita depasirii plafonului de 500.000 EUR.

Impozitul pe profit a fost calculat pentru trimestrul IV-2023, impozitul astfel stabilit fiind de 16% din profitul fiscal impozabil, adica suma de 47.824 lei.

Pentru anul 2024, rezultatul fiscal se prezinta astfel:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cheltuieli</b>	<b>Explicatii privind operatiunile efectuate si calculul impozitului pe profit</b>	<b>Rulaj</b>	<b>Suma nededucti bila</b>	<b>Suma impozitabila</b>
1	6022.2	CHELT. PRIVIND COMBUST. DED	6,320.05	3,391.44	2,928.61
2	6023	CHELT. PRIVIND AMBALAJUL	3.50	0.00	3.50
3	6024.01	CHELTUIELI PRIVIND PIESE DE SCHIMB	504.20	0.00	504.20
4	6028	CHELT.CU ALTE MAT.CONSUMABILE	1,365.41	44.99	1,320.42
5	603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	1,701.04	0.00	1,701.04
6	604.01	CHELTUIELI PRIVIND MATERIALELE NESTOCATE	5,465.42	0.00	5,465.42
7	604.02	MATERIALE NESTOCATE-PCT LUCRU BUCURESTI	436.00	0.00	436.00
8	6051.01	CHELT. ENERGIE SEDIU TM	12,778.77	0.00	12,778.77
9	6051.02	CHELT. ENERGIE CHIRIASI	153,862.27	0.00	153,862.27

**ALCOM SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

10	6051.03	CHELT. ENERGIE PCT LUCRU BUCURESTI	2,858.26	0.00	2,858.26
11	6052.01	CHELT. APA SEDIU TM	818.16	0.00	818.16
12	6052.02	CHELT. APA CHIRIASI	41,079.43	0.00	41,079.43
13	6052.03	CHELT. APA PCT LUCRU BUCURESTI	7,512.65	0.00	7,512.65
14	6053.01	CHELT. GAZE SEDIU TM	5.40	0.00	5.40
15	6053.02	CHELT. GAZE CHIRIASI	4,741.79	0.00	4,741.79
16	6053.03	CHELT. GAZE PCT LUCRU BUCURESTI	-7,512.65	0.00	-7,512.65
17	6058.03	CHELT. UTILITATI PCT DE LUCRU BUCURESTI	9,423.24	0.00	9,423.24
18	611.01	CHELTUIELI CU INTRETINEREA SI REPARATIILE-ALCOM	19,932.91	0.00	19,932.91
19	611.02	CH INTRETINERE SI REP ASOC DE PROP CHIRIASI	2,835.03	0.00	2,835.03
20	612.01	CHIRIE RECIPIENT RETIM-SEDIU ALCOM	77.00	0.00	77.00
21	612.02	CHIRIE PCT LUCRU BUCURESTI	26,068.46	0.00	26,068.46
22	6123	CHELTUIELI CU CHIRIILE	92.40	0.00	92.40
23	613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	24,236.94	0.00	24,236.94
24	621	CHELT. CU COLABORATORII	382,811.00	0.00	382,811.00
25	6231.01	CHELTUIELI DE PROTOCOL, RECLAMA SI PUBLICITATE D	3,026.93	0.00	3,026.93
26	6231.02	CHELT. DE PROT. NEDEDUCTIBIL	3,612.52	3,612.52	0.00
27	624.01	CHELT. CU TRANSP. - SEDIU	5,589.64	0.00	5,589.64
28	624.02	CHELT. CU TRANSP. - PCT LUCRU BUCURESTI	14.29	0.00	14.29
29	625.01	CHELTUIELI CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI	22,877.40	177.60	22,699.80
30	626.01	CHELTUIELI POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNI	5,242.66	0.00	5,242.66
31	626.02	CHELTUIELI POSTALE SI TX DE TELECOMUNI BUCURESTI	2,499.64	0.00	2,499.64
32	627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	2,270.06	0.00	2,270.06
33	628.01	ALTE CHELTUIELI CU SERVICIILE EXECUTATE	177,818.17	0.00	177,818.17
34	628.03	ALTE CH.SERV.-CHIRIASI	9,785.11	0.00	9,785.11
35	635.01	ALTE TAXE SI IMPOZITE SEDIU	323,033.35	0.00	323,033.35
36	635.02	ALTE TAXE SI IMPOZITE CHIRIASI	974.00	0.00	974.00
37	635.03	ALTE TAXE SI IMPOZITE PCT LUCRU BUC	69.00	0.00	69.00
38	641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	293,941.00	0.00	293,941.00
39	6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILO	22,690.00	0.00	22,690.00
40	6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOC	1,800.00	0.00	1,800.00



**ALCOM SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

63	7588.02	ALTE VENITURI - RECUPERARE CHELT ADMINISTRATIVE		50,731.94	0.00	50,731.94
64	7588.03	ALTE VENITURI OPERATIONALE		28,729.88	0.00	28,729.88
65	7651	VEN. DIN DIFERENTE FAVORABILE DE CURS VALUTAR		0.64	0.00	0.64
66	766	VEN. DIN DOBINZI		126,468.81	0.00	126,468.81
67	7812	VEN. DIN PROVIZIOANE		52,848.00	0.00	52,848.00
68	7814.01	VENITURI NEIMPOZABILE		14,089.30	14,089.30	0.00
69	7814.02	VENITURI IMPOZABILE		6,038.28	0.00	6,038.28
	1175.00	REZULTATUL REPORTAT DIN SURPLUSUL DIN REZERVE DIN REEVALUARE		956,537.52	0.00	956,537.52
		<b>Total:</b>		<b>4,474,739.96</b>	<b>14,089.30</b>	<b>4,460,650.66</b>
Profit brut	1,284,617.46	Pierdere din anii precedenti:	0		Rezerva legala:	0.00
<b>Profit impozabil</b>	<b>1,584,358.49</b>	<b>Impozit pe profit:</b>	<b>253497</b>		Impozit pe profit contabilizat	206,237.00
Dedus din impozit	0.00				Bonificatie cf. OUG 153/2020: 15%	38,025
					<b>Impozit pe profit de înregistrat</b>	<b>9,236</b>

Societatea nu a facut obiectul unui control fiscal de fond pe o perioada mai mare 5 ani.

#### 9.4 Cifra de Afaceri

Cifra de afaceri a societatii a fost realizata in principal din inchirierea de bunuri imobile proprii.

#### 9.5 Evenimente ulterioare

Conducerea Societății nu considera ca exista evenimente ulterioare datei de 31 decembrie 2024 si pana la data aprobarii acestor situatii financiare care ar necesita ajustarea lor.

Pe parcursul anului 2024, economia mondială s-a confruntat cu provocări excepționale, razboiul din Ucraina si inflatia punandu-și amprenta asupra perspectivelor.

Acest eveniment a provocat instabilitate geopolitică si repercursiuni raspandite in multiple sectoare economice, cu un efect resimtit imediat prin cresterea volatilitatii în piața energetica si piata financiara, iar consecințele economice s-au manifestat deja in cresterea pretului energiei electrice și bunurilor.

Amplourea si durata efectelor asupra economiei, respectiv impactul asupra afacerilor clientilor Societatii nu pot fi estimate cu acuratete la acest moment. Managementul Alcom SA raspunde situatiei cu masuri specifice in vederea mentinerii stabilitatii economice a Societatii si

monitorizeaza indeaproape evolutiile, evaluand in mod regulat impactul asupra fluxului de trezorerie si lichiditatii Societatii.

#### **9.6 Elemente extraordinare si venituri / cheltuieli inregistrate in avans**

Nu exista elemente care sa fie prezentate.

#### **9.7 Cheltuieli cu chirii si leasing**

Societatea nu are incheiate contracte de leasing.

#### **9.8 Cheltuieli de audit**

Costurile contractuale pentru servicii de audit si consultanta platite auditorului financiar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2024 sunt prezentate in tabelul urmatoar.

Sumele platite cuprind:

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Auditul situatiilor financiare individuale intocmite in conformitate cu OMF 1802/2014	<b>12.300</b>	<b>12.380</b>

#### **9.9 Contingente**

##### **9.9.1 Taxare**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite si inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

##### **9.9.2 Datorii contingente**

Societatea nu are datorii contingente.

#### **9.10 Riscuri financiare**

##### **9.10.1 Riscul de piata**

Instabilitatea economica globala si locala poate avea un efect advers asupra veniturilor Societatii datorita reducerii nevoii de inchiriere spatii comerciale si de birouri a agentilor economici. Pentru a asigura stabilitatea veniturilor Societatii, managementul isi propune pastrarea unui indice ridicat de diversificare a chiriilor si a suprafetelor inchiriate.

Constructia de cladiri noi de birouri si spatii comerciale reprezinta un factor de risc care este insa ameliorat de locatiile centrale respectiv aflate in zone intens locuite ale spatiilor Societatii, precum si de eforturile investitionale pe care managementul le realizeaza in vederea asigurarii unor conditii decente de desfasurare a activitatii chiriilor.

## **9.11 Angajamente**

### **9.11.1 Garantii acordate tertilor**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

### **9.11.2 Garantii primite**

Garantiile primite de catre societate reprezinta garantiile aferente contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale proprii.

## **9.12 Casa si conturi la banci**

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024</b>
Conturi la banci in lei	93.471	348.958
Depozite bancare	1.935.600	985.000
Numerar in casa	3.872	4.159
Sume in curs de decontare	9.121	0
Investitii pe termen scurt	0	0
<b>Total</b>	<b>2.042.064</b>	<b>1.338.116</b>

**ALCOM SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

**9.13 LITIGII**

In tabelul de mai jos sunt detaliate procesele aflate pe rol in care societatea este implicata:

<b>Nr. dosar</b>	<b>Organul / Instanta competent/a</b>	<b>Calitatea ALCOM SA</b>	<b>Partea adversa</b>	<b>Suma</b>	<b>Obiect</b>
<b>5035/325/2023</b>	Judecătoria Timișoara	Creditoare	UAT MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		La data de 20.02.2023 a fost înregistrată cererea de chemare în judecată, respectiv acțiunea uzucapiune prin care a fost solicitată dobândirea de către ALCOM a dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 675 mp pentru terenul situat în strada Tata Oancea nr. 1. Valoarea terenului va fi stabilită de către instanța de judecată, ca urmare a raportului de expertiză care va fi administrat în cadrul instanței de judecată. Prin rezoluția din data de 26.06.2023, instanța ne-a pus în vedere să depunem certificat fiscal pentru imobil, precum și valoarea imobilului, pentru a stabili taxa de timbru. La data de 30.06.2023, am comunicat instanței certificatul fiscal, precum și valoarea imobilului, calculată la valoarea din grila notarială. Instanța a stabilit primul termen de judecată la data de 06.06.2024. La termenul din data de 06.06.2024, instanța a amanat cauza pentru data de 07.11.2024. La termenul din 07.11.2024, instanța a amanat din nou cauza, în vederea emiterii unei adrese către Agenția Domeniilor Statului Timișoara pentru a preciza dacă terenul este un bun domeniu public sau din domeniul privat al statului Roman. Următorul termen este la data de 15.05.2025.
<b>14409/325/2023</b>	Judecătoria Timișoara	Reclamant	Curtea Berii SRL	22.081,88 Lei: - 19.555,22 Lei Reprezentand chirie indexata Pentru ianuarie 2020-februarie 2023 - 2.646,66 Lei reprezentand chirie indexata	Dosarul a fost înregistrat la data de 05.05.2023. Instanța a stabilit primul termen de judecată la data de 21.05.2024. La termenul din data de 21.05.2024, instanța a amanat pentru data de 01.10.2024. La termenul din data de 01.10.2024, instanța a amanat judecata pentru data de 14.01.2025. La termenul din 14.01.2025, instanța a amanat judecata, în vederea administrării probatoriului. Următorul termen este stabilit la data de 08.04.2025.

## ALCOM SA

## NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

				neachitata – 40 Euro daune suplimentare minimale	
14350/325/2023	Judecatoria Timisoara	Reclamant	COOL&BEER SRL	32.649,81 lei: - 28.876,82 lei reprezentand plata chiriei indexate pentru perioada ianuarie 2020 - februarie2023; - 3.772,99 lei reprezentand chirie indexata neachitata potrivit facturii nr. 11996/01.03.2023 și facturii nr. 12100/03.04.2023 pentru lunile martie și aprilie; - 40 Euro reprezentand daune suplimentare minimale	Dosarul a fost inregistrat la data de 05.05.2023. Urmatorul termen este la data de 10.05.2024. La termenul din data de 10.05.2024, instanta a amanat pronuntarea pentru data de 28.06.2024. La termenul din data de 28.05.2024, instanta a admis cererea formulata de ALCOM SA (debit principal+cheltuieli de judecata). Hotararea a fost comunicata si a ramas definitiva. Urmeaza legalizarea hotararii si punere in executare silita. Impotriva hotararii Judecatoriei Timisoara, COOL&BEER a formulat apel, apel care nu ne-a fost comunicat inca apelul. Cu toate acestea, instanta a stabilit un prim termen de judecata la data de 18.03.2025, termen la care se va dispune amanarea judecatii.
11339/325/2024	Judecatoria Timisoara	Petent	Consiliul Local Timisoara – Directia Politia	Anulare proces verbal de constatare	Primul termen este stabilit la data de 21.10.2024. La termenul din 21.10.2024, instanta a amanat pronuntarea. La termenul din 05.11.2024, instanta ne-a admis plangerea si a dispus anulara

**ALCOM SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

			Locala	contraventie lipsa aviz functionare	procesului verbal de contraventie si a exonerat ALCOM de plata amenzii in cuantum de 600 lei. Hotararea nu este inca redactata.
<b>39986/325/2024</b>	Judecatoria Timisoara	Parat	Municipiul Timisoara, prin Primar	Demolare lucrari strada Gheorghe Lazar nr. 33	Am depus intampinare in termen. Primul termen este stabilit la data de 11.04.2025.
<b>2548/325/2025</b>	Judecatoria Timisoara	Reclamant	Directia Generala a Politiei Locale - Serviciul Inspectie Comerciala	Plangere formulate in data de 31.01.2025 privind anulare PV seria AX nr. 0576777 si restituirea sumei de 500 lei reprezentand amenda achitata	Invederam ca Directia Generala a Politiei Locale a amendat SC Alcom SA pentru expirarea autorizatiei de functionare pentru sediul situat in Mun.Timisoara, Str.Proclamatia de la Timisoara nr.7, Jud.Timis, desi aceasta autorizatie nu este necesara avand in vedere ca pentru imobilele inchiriate, autorizatiile de functionare sunt necesare celor care isi desfasoara efectiv activitatea in acea locatie. Acest dosar nu are stabilit inca un termen de judecata si peconizam a fi solutionat in aproximativ 8 luni de la data introducerii plangerii, fara eventualele cai de atac.
<b>29304/325/2024</b>	Judecatoria Timisoara	Reclamant	Directia Generala a Politiei Locale - Serviciul Inspectie Comerciala	Plangere formulate in data de 06.08.2024 privind anulare PV seria AX nr. 0557514 si restituirea sumei de 1000 lei reprezentand amenda achitata	Directia Generala a Politiei Locale a considerat in mod eronat ca pentru sediul secundar situat in Mun.Timisoara, Calea Bogdanestilor nr.2, SC Alcom SA ar fi trebuit sa detina autorizatia de functionare desi chirasii sunt cei care isi desfasoara efectiv activitatea in locatia respectiva. Acest dosar a ramas in pronuntare pentru data de 07.03.2025. Desi aceste spete sunt repetitive, avem speranta ca in conformitate cu clarificarile pe care le-am solicitat si primit in cursul anului 2024 de la ANAF Timisoara, solutiile instantelor sa fie unele favorabile.

**ALCOM SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

---

**Administrator,**  
Numele si prenumele

Semnatura  
Stampila unitatii

**Intocmit,**  
Arcad Expert Consulting SRL

Semnatura  
Nr. de inregistrare in organismul profesional  
A009341/2015