

ALCOM SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INDIVIDUALE**

**Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.
1802/2014 cu modificarile ulterioare
La data si pentru exercitiul financiar incheiat
la 31 DECEMBRIE 2025**

CUPRINS:	Pagina
Situatia capitalurilor proprii	3-4
Situatia fluxului de numerar	5
Note la situatiile financiare	6 – 32

ALCOM SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)***SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII**

	Capital subscris varsat	Prime de capital	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului financiar	Actiuni proprie	Pierderi	Capitaluri proprie
Sold la 31.12.2023	310.340	-	23.939.000	62.068	-	-	3.621.518	795.980	-	-	28.728.906
Majorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Micsorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve reevaluare			-		-	-	956.538	-	-	-	956.538
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer la rezultat reportat			(956.538)		-	-	795.980	(795.980)	-	-	(956.538)
Corectii erori	-	-	-	-	-	-	2.554	-	-		2.554
Reevaluare imobilizari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartizare dividende	-	-	-	-	-	-	(720.000)	-	-	-	(720.000)
Rascumparare Actiuni Proprie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezultatul exercitiului	-	-	-	-	-	-	-	318.844	-	-	318.844
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulare actiuni proprie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2024	310.340	-	22.982.463	62.068	-	-	4.656.590	318.844	-	-	28.330.305

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

ALCOM SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

	Capital subscris varsat	Prime de capital	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului financiar	Actiuni proprii	Pierderi	Capitaluri proprii
Sold la 31.12.2024	310.340	-	22.982.463	62.068	-	-	4.656.590	318.844	-	-	28.330.305
Majorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Micsorare capital social	-										-
Reevaluare	-	-		-	-	-	-	-	-		-
Transfer rezerve reevaluare			-		-	-	956.538				956.538
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Transfer la rezultat reportat			(956.538)		-	-	318.844	(318.844)			(956.538)
Corectii erori	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Reevaluare imobilizari			-				-				
Repartizare dividende	-	-	-	-	-	-	(318.844)	-	-		(318.844)
Rascumparare Actiuni Proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezultatul exercitiului	-	-	-	-	-	-	-	357.304			357.304
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Anulare actiuni proprii	-								-		-
Sold la 31.12.2025	310.340	-	22.025.925	62.068	-	-	5.613.128	357.304	-	-	28.368.765

Surplusul rezervelor din reevaluare a fost determinat de cresterea fata de valoarea contabila neta, rezultata din reevaluarea imobilizarilor corporale.

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

Metoda directa

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2024	2025
Incasari de la clienti	10.750.498	3.896.892
Incasari debitori diversi/executor	-	
Incasari bugetul asigurarilor sociale de sanatate	-	
Plati catre furnizori	(8.146.567)	(797.257)
Plati catre angajati	(404.962)	(423.245)
Dobanzi platite	-	
Impozit pe profit platit	(175.382)	(285.734)
Taxe si impozite	(554.780)	(399.092)
Impozite locale (impozit pe teren si cladire)	(323.751)	(312.708)
Trezoreria neta din activitatea de exploatare	1.145.056	1.678.855
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie	-	
Plati pentru achizitionarea de actiuni	-	
Plati pentru achzitionarea de imobilizari corporale	(1.278.859)	(1.049.715)
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	-	
Dobanzi incasate	126.469	73.505
Dividende incasate	-	
Trezoreria neta din activitatea de investitii	(1.152.390)	(976.2101)
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare	-	
Incasari din emisiunea de actiuni	-	
Plati pentru rascumparare de actiuni	-	
Restituiri de imprumuturi pe termen lung	-	
Incasari din imprumuturi pe termen lung	-	
Restituiri de imprumuturi pe termen scurt	-	
Incasari din imprumuturi pe termen scurt	-	
Dobanzi platite	-	
Comisioane bancare aferente imprumuturilor	-	
Dividende platite	(696.614)	(303.856)
Trezoreria neta din activitatea de finantare	(696.614)	(303.856)
Cresterea neta a trezorerie si echivalentelor de trezorerie	(703.948)	(398.789)
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	2.042.064	1.338.116
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la sfarsitul exercitiului financiar	1.338.116	1.736.905

Director General,
Georgescu Petre Madalin

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,
ARCAD EXPERT CONSULTING SRL

Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul prof.-
A009341/2015



ALCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 1 ianuarie 2025	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
0	1	2	3	4 = 1 + 2 -3	5	6	7	8 = 5 + 6 -7	9=1-5	10=4-8
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial										
Alte imobilizari necorporale	10.409	324	368	10.365	10.226	273	368	10.131	183	234
Avansuri si imobilizari necorporale in curs										
Total imobilizari necorporale	10.409	324	368	10.365	10.226	273	368	10.131	183	234
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren										
Constructii	288.005	265.489		553.494	33.821	27.580		61.401	254.184	492.093
Echipamente tehnologice si masini	108.527	3.253		111.780	85.435	12.812		98.247	23.092	13.534
Alte imobilizari corporale	100.192			100.192	79.106	8.835		87.941	21.086	12.251
Investitii imobiliare	26.820.139	315.178	223.844	26.911.473	1.123.961	1.139.235		2.263.196	25.696.178	24.648.276
Imobilizari corporale in curs	972.334	1.046.138	431.689	1.586.783	-				972.334	1.586.783
Total imobilizari corporale	28.289.197	1.630.058	655.533	29.263.722	1.322.323	1.188.462		2.510.785	26.966.874	26.752.937
c) Imobilizari financiare	3.045			3045	-				3.045	3.045
Total	28.302.651	1.630.382	655.901	29.277.132	1.332.549	1.188.735	368	2.520.916	26.970.102	26.756.216

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2025, valoarea neta contabila a grupei de imobilizari necorporale este de 234 lei (31 decembrie 2024: 183 lei), reprezentand licente software amortizabile liniar pe o perioada egala cu durata contractului de utilizare.

1.2. Imobilizari corporale

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Investitiile imobiliare, care reprezinta proprietati detinute pentru a obtine chirii, sunt evaluate initial la cost, inclusiv costurile de tranzactionare. In urma recunoasterii initiale, investitiile imobiliare sunt evaluate la valoarea justa.

Toate investitiile imobiliare ale Societatii detinute pentru a obtine chirii sunt inregistrate ca investiti imobiliare si sunt evaluate utilizand modelul valorii juste, acestea fiind reevaluate cu o regularitate de 3 ani.

Atunci cand destinatia unei proprietati se schimba, astfel incat este reclasificata in imobilizari corporale, valoarea sa justa de la data reclasificarii devine costul imobilizarii pentru inregistrare ulterioara.

Societatea a procedat la reevaluarea activelor imobiliare pe care le detinea in proprietate la sfarsitul exercitiului financiar 2023, astfel incat acestea sa fie prezentate in contabilitate la valoarea justa, luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata si cu reflectarea rezultatelor acestei reevaluari in situatiile financiare intocmite pentru acest exercitiu. Reevaluarea a fost efectuata in conformitate cu standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR, de catre un evaluator autorizat ANEVAR, Bojin Dionisie, cu numar legitimatie 10828.

Amortizarea calculata pentru imobilizarile corporale astfel reevaluate a inceput sa se inregistreze in contabilitate incepand cu data de 1 ianuarie 2024.

Conform pct. 109 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate, aprobate prin OMFP 1802/2014 , surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat. O parte din castig poate fi realizat pe masura ce activul este folosit de entitate. In acest caz, valoarea rezervei transferate este diferenta dintre amortizarea calculata pe baza valorii contabile reevaluate si valoarea amortizarii calculate pe baza costului initial al activului.

Astfel cum prevede pct. 112, nici o parte din rezerva din reevaluare nu poate fi distribuita, direct sau indirect, cu exceptia cazului in care reprezinta un castig efectiv realizat. Cu exceptia cazurilor prevazute la pct. 109 – 112 din reglementari, rezerva din reevaluare nu poate fi redusa.

In conformitate cu prevederile pct. 418 alin. (4), rezervele din reevaluarea imobilizarilor corporale au caracter nedistribubil. Diminuarea rezervelor din reevaluare se poate efectua numai cu respectarea prevederilor subsectiunii 3.4.1 "Reevaluarea imobilizarilor corporale" din reglementari.

Modificarile rezervei din reevaluare pe parcursul exercitiului financiar sunt prezentate astfel:

	31.12.2024	31.12.2025
Rezerva de reevaluare la inceputul exercitiului financiar	23.939.000	22.982.463
Diferente din reevaluarea realizata in cursul exercitiului financiar		-
Transferul la rezultatul reportat a surplusului realizat din rezerve din reevaluare	956.538	956.538
Rezerva de reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar	22.982.463	22.025.925

ALCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

Rezultatele reevaluării de la 31.12.2023 au fost inregistrate in contabilitate astfel:

	Valoare neta la 31.12.2023 inainte de reevaluare	Valoare reevaluata la 31.12.2023	Diferenta din reevaluare	<i>din care:</i>			Impact in contul de profit si pierdere - crestere
				Crestere pe seama rezervei din reevaluare	Descrestere pe seama rezervei din reevaluare		
Terenuri si amenajari de terenuri	3.581.953	4.006.294	424.341	424.341	-		
Investitii imobiliare	15.481.221	22.724.685	7.243.464	7.243.464	-		
Constructii	229.501	287.285	57.784	57.784	-		
Total	19.292.675	27.018.265	7.725.589	7.725.589	-		

Altele

Rezervele din reevaluare capitalizate in cursul anului 2025 la Rezultatul Reportat se compun din:
- rezerve capitalizate pe masura amortizarii 956.538 lei

Din valoarea investitiilor imobiliare in suma totala de 26.911.472 lei, valoarea constructiilor este de 22.905.178 lei, iar valoarea terenurilor este de 4.006.294 lei.

Pentru urmatoarele active societatea nu detine titlul de proprietate pentru terenul aferent constructiei, respectiv: Polona nr. 9; Proclamatia de la Timisoara nr. 7, Tata Oancea nr. 1 si Take Ionescu nr. 51

Pentru activul situat in str. Pastorilor nr. 2 - magazine Societatea nu detine certificat de atestare a dreptului de proprietate/titlu de proprietate. Acest activ este inregistrat in contabilitate la valoarea de 120 lei.

Imobilizarile necorporale si corporale complet amortizate la 31 decembrie 2025 sunt urmatoarele:

Nr. inv.	denumire	val zi
3	Program gestiune	1300
6	Program contabilitate	7060
201435	Lic.Windows8-CCE Grant1108/311/29.1	758
201448	MICROSOFT OFFICE H&B	923.53
201437	MAGAZIE-PROCLM DE LA TM 7-400476-C1-U8	5,283.30
201437	MAGAZIE-PROCLM DE LA TM 7-400476-C1-U2	7,634.10
201437	MAGAZIE-PROCLM DE LA TM 7-400476-C1-U4	4,063.44
20014	Clima Agasi	3,767.80
2002	Clima Agasi	2,478.03
2003	Clima Agasi	2,478.02
201452	PANOU RADIANT 6SR5-Procl de la TM nr 7 (5buc)	5,830.00
201453	PANOU RADIANT 6SR7-Procl de la TM nr 7 (10 buc)	13,940.00
201454	CLIMA DUCT	2,500.00
201456	GREE AER COND. GWH12ACC-K6DNA1D 12000BTU FAIRY+ KIT INST-PT11	1,971.43
201457	GREE AER COND. GWH12ACC-K6DNA1D 12000BTU FAIRY+ KIT INST-PT13	1,971.41
201458	GREE AER COND. GWH12ACC-K6DNA1D 12000BTU FAIRY+ KIT INST-PT14	2,307.57

ALCOM SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)***NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**

201459	GREE AER COND. GWH18ACD-K6DNA1D 18000BTU FAIRY-PT14	3,729.40
201460	GREE AER COND. GWH12ACC-K6DNA1D 12000BTU FAIRY+ KIT INST-PT15	2,139.51
201461	GREE AER COND. GWH12ACC-K6DNA1D 12000BTU FAIRY+ KIT INST-PT18	1,900.00
201462	GREE AER COND. GWH18ACD-K6DNA1D 18000BTU FAIRY-PT18	2,989.90
201463	GREE AER COND. GWH12ACC-K6DNA1D 12000BTU FAIRY+ KIT INST-PT19	1,971.43
201464	GREE AER COND. GWH24ACE-K6DNA1A 24000BTU FAIRY-PT20-21	3,382.39
201465	GREE AER COND. GWH12ACC-K6DNA1D 12000BTU FAIRY+ KIT INST-PT22	1,971.43
201466	GREE AER COND. GWH12ACC-K6DNA1D 12000BTU FAIRY+ KIT INST-PT24	1,971.43
201467	GREE AER COND. GWH12ACC-K6DNA1D 12000BTU FAIRY+ KIT INST-PT26	1,971.43
201469	AER COND.GWH12AAB-K6DNA4A 12000 BTU + KIT INSTALARE	2,058.82
201471	GREE AER COND.GWH09ACC-K6DNA1D 9000 BTU PT34	1,836.97
201471	GREE AER COND.GWH09ACC-K6DNA1D 9000 BTU PT34	1,931.94
201471	GREE AER COND.GWH09ACC-K6DNA1D 9000 BTU PT34	1,836.97
201472	GREE INVERTER G-TECH GWH12AEC-K6DNA1A PT16	3,403.36
201473	GREE AER COND.GWH12ACC-K6DNA1D 12000 BTU + KIT INST. PT12+PT	3,702.43
201474	GREE AER COND.GWH09ACC-K6DNA1D 9000 BTU PT10	4,268.56
5006	Set mobilier	3500
2017	Sistem alarma	3874.64
20019	Sistem supraveghere	15777.19
20016	Sistem de suprav. video	9962.06
92016	Poarta metalica	4183.09
201436	PANOU PLEXIGLASS-2BUC	7200
201439	ULTRABOOK DELL XPS 9360 QHD I7-7560U	7689.08
201444	SAMSUNG GALAXY S10,DUAL SIM	2941.17
201446	USA PVC COLOR CU PANEL NUC, 3 BUC	5699.48
201470	IMPRIMANTA BIZHUB 225I-SEDIU TM	4089.71
201403	Calc.+mon+sursa+web+wind-CCEGrant11	4221
201221	Str.Pastorilor,nr.2-magazie CF411998 TM	120.09

1.3 Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare reprezinta garantii acordate furnizorilor pentru contractele comerciale, astfel:

<i>DENUMIRE SOCIETATE</i>	<i>EXPLICATII</i>	<i>VALOARE (LEI)</i>
ENEL	GARANTIE	595
IBIZA GOLF LIGHT	GARANTIE	2.450
TOTAL		3.045

NOTA 2: Provizioane

In decursul anului 2025 societatea a inregistrat provizioane, astfel:

DOCUMENT	DENUMIRE PROVIZION	SUMA (LEI)
Contract de mandat nr. 207/08.04.2022	Componenta variabila-Director General	32.051
Situatie concedii an 2025	Concedii ramase neefectuate la 31.12.2025	20.486
	TOTAL	52.537

Provizionul Directorului General reprezinta indemnizatia variabila care este acordata in functie de gradul de indeplinire a obiectivelor si indicatorilor de performanta individuali, indicatori aprobati de catre Consiliul de Administratie al Societatii.

NOTA 3: Rezultatul reportat

Repartizarea profitului aferent anului 2024 ca dividend a fost aprobata de catre actionari prin AGOA nr.1 din 29.04.2025 cand s-a hotarat distribuirea sumei de 318.844 lei aferent profitului anului 2024. Din aceasta suma s-a platit impozitul aferent de 8.961 lei si s-a distribuit suma de 309.882 lei.

Rezultatul aferent anului financiar încheiat la 31 decembrie 2025 este profit in valoare de 357.304 lei, profit ce va fi distribuit conform hotararii AGOA din 02(03).04.2026.

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
	Lei	Lei
1. Cifra de afaceri neta	3.009.959	2.981.707
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	1.887.352	1.979.505
3. Cheltuielile activitatii de baza	1.887.352	1.979.505
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 – 2)	1.122.607	1.002.202
7. Alte cheltuieli de exploatare	1.015.510	959.889
8. Cheltuieli de desfacere		
9. Cheltuieli generale si de administratie		
10. Alte venituri din exploatare	300.982	467.210
11. Rezultatul din exploatare (6 – 7 – 8 + 9+10)	408.079	509.523

Din datele prezentate mai sus se desprind urmatoarele constatari:

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare (continuare)

- Cifra de afaceri a scazut in anul 2025 fata de anul 2024 cu 28.252 lei, respectiv 0.94 %, iar cheltuielile aferente anului 2025 au crescut fata de anul precedent cu 92.153 lei, respectiv 4.88%;
- Cheltuielile activitatii de baza cuprind salariile, prestari de servicii, amortizare care are ponderea cea mai mare in valoarea cheltuielilor activitatii de baza, respectiv 85.20%, cheltuieli cu impozite si taxe
- In categoria altor cheltuieli de exploatare au fost incluse cheltuielile cu penalitatile, donatiile acordate, cheltuieli privind activele cedate si alte cheltuieli de exploatare
- In categoria altor venituri au fost incluse veniturile din recuperarea utilitatilor de la chiriasi si veniturile din penalitati de intarziere.

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

Creante

La 31 decembrie 2025 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza :

	Creante	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2025	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale –terti	388.843	405.609	405.609	-
2	Total creante comerciale	388.843	405.609	405.609	-
3	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	(156.649)	(271.827)	(271.827)	-
4=2-3	Creante comerciale, net	232.194	133.782	133.782	-
	Alte creante si debite				
5	Sume de incasat de la asociatii participatiune	-	-	-	-
6	Creante in legatura cu bugetul de stat	-	-	-	-
7	Impozit pe profit platit in plus	-	-	-	-
8	TVA de recuperat /neexigibil	133.000	15.379	15.379	-
9	Alte creante	234.260	307.822	307.822	-
10	Ajustari de valoare pentru alte creante- debitori diversi	0	0	0	0
11	Alte creante, net (5+6+7+8+9-10)	367.260	323.201	323.201	0
12	Total creante comerciale si alte creante	599.454	456.983	456.983	0

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata cuprins intre 30-90 de zile.

La 31 decembrie 2025, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 271.827 lei (in crestere fata de anul 2025 cand acestea inregistrau valoarea de 156.649 lei) au fost ajustate pentru depreciere.

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor (continuare)

Societatea a analizat recuperabilitatea creantelor la data de 31.12.2025 si cu exceptia ajustarilor pentru depreciere inregistrate la 31.12.2025, nu exista riscuri semnificative in ceea ce priveste recuperabilitatea acestora.

Datorii

La 31 Decembrie 2025, datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2025		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Alte imprumuturi si datorii financiare*	308.202	333.689	112.921	143.787	76.981
2	Total datorii financiare	308.202	333.689			
3	Furnizori	42.852	75.318			
4	Cienti creditorii	153	30			
5	Datorii cu personalul si asigurarile sociale	34.542	35.791			
6	Alte datorii-tva neexigibil	28.860	37.956			
7	Taxa pe valoare adaugata	-				
8	Alte datorii fata de stat si institutii publice (impozite locale)	-				
9	Impozit dividende	-				
10	Creditori diversi	-				
11	Impozit pe venit/profit	87.527	26.882			
12	Dividende de plata	31.682	33.853			
13	Total datorii din exploatare	225.616	209.830			
14	Total Datorii	533.818	543.519			

* Garantii de buna executie aferente contractelor de locatiune incheiate

Nota 6: Principii, politici si metode contabile

6.1. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal desfasurarea activitatii intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

Principiul permanentei metodelor

Societatea va aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare s-a tinut seama de: toate ajustarile de valoare datorate deprecierilor in valorizarea activelor si de toate obligatiile previzibile si pierderile potentiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul pragului de semnificatie

Elementele care au o valoare semnificativa sunt prezentate distinct in cadrul situatiilor financiare.

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica. Situatiile financiare cuprind bilantul, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxului de trezorerie si note la situatiile financiare.

6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON” sau „LEI”). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

Tranzactiile Societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei („BNR”) pentru data tranzactiilor. Soldurile in moneda straina sunt convertite in LEI la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilantului, respectiv 1 euro = 4,9741. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in cadrul rezultatului financiar.

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Alcom SA intocmite in conformitate cu: Legea contabilitatii 82/1991 (republicata) si Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia fluxurilor de numerar;
- Situatia modificarilor capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la Alcom SA.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situatii financiare sunt efectuate în lei ("RON") la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014.

Aceste situatii financiare sunt prezentate în lei ("RON") cu excepția cazurilor în care nu este menționată specific o altă monedă utilizată.

Situatiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

6.4. Situatii comparative

Situatiile financiare întocmite la 31 decembrie 2025 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2024. Anumite reclasificări au fost operate pentru a asigura comparabilitatea soldurilor de deschidere cu soldurile de închidere. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu

sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

6.5. Utilizarea estimarilor contabile

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și supozitii care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

6.6. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune ca Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

La 31 decembrie 2025, Societatea a inregistrat profit in valoare de 357.304 lei avand o datorie curenta neta de 322.751 lei.

Proiectiile realizate de Conducere au in vedere ca activitatea sa devina profitabila pe termen mediu. Societatea nefiind dependenta de surse de finantare, avand un disponibil bancar suficient pentru continuarea activitatii, fara a fi nevoie de intrerupere fortata determinata de factorii externi ai operatiunilor sale sau alte actiuni similare.

6.7. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor [3] ani de durata utila de viata.

6.8. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost additional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate, ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluada la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Amortizarea

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai putin valoarea reziduala, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separate.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobiliarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	50
Constructii speciale si amenajari	30
Instalatii tehnice si masini	5-8
Mobilier, aparatura birotica, alte imobilizari	3-15
Vehicule de transport	5

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic, ultima revizuire a acestora fiind la 31.12.2023, odata cu reevaluarea cladirilor, a terenurilor si a investitiilor imobiliare.

6.9. Imobilizari financiare

Imobiliarile financiare cuprind garantii acordate furnizorilor care vor fi recuperate la sfarsitul contractului.

Imobiliarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobiliarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.10. Stocuri

Obiectele de inventar sunt evidentiate la costul de achizitie si sunt trecute in cheltuieli la data achizitiei. Materialele consumabile sunt evidentiate de asemenea la costul de achizitie, iar stocul existent la data de 31.12.2025 in suma de 194,59 este datorat pandemiei de Coronavirus si masurilor impuse de legislatie, acestea fiind date in consum pe masura utilizarii lor (masti faciale, gel dezinfectant).

6.11. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

6.12. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozitele bancare pe termen scurt.

Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

6.13. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de numerar, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, avansuri de trezorerie, net de descoperitul de cont.

6.14. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa la data bilantului contabil in „Alte datorii si imprumuturi asimilate” din cadrul datoriilor curente.

6.15. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz dintre costul preconizat al încetării contractului și costul net preconizat al continuării contractului. Înainte de constituirea provizionului, Grupul recunoaște orice pierderi din depreciere pentru activele asociate contractului.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.16. Subventii

Subventiile pentru active, reprezinta subventii primite pentru achizitionarea unor calculatoare si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

6.17. Capital social

Capitalul social compus din actiuni nominative este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

6.18. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

6.19. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

In cursul anului 2025 a fost aprobata prin Hotararea AGOA repartizarea sumei de 318.844 lei ca si dividende aferente rezultatului financiar 2024.

6.20. Rezultat reportat

Pierdere contabila reportata este acoperita din profitul perioadelor viitoare de raportare, cat si din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul perioadei de raportare urmatoare celei pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, in functie de hotararea adunarii generale a actionarilor.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.21. Venituri

Vânzarea bunurilor

Veniturile din vânzarea bunurilor în cursul activităților curente sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației încasate sau de încasat, minus retururi, reduceri comerciale și rabaturi pentru volum.

Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestației este probabilă, costurile aferente și retururile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se referă, se evidențiază distinct în contabilitate (contul 609 „Reduceri comerciale primite” și respectiv contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terți. În cazul în care reducerile comerciale reprezintă evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se înregistrează la data bilanțului în contul 408 << Furnizori- facturi nesosite>>, respectiv contul 418 <<Clienți –facturi de întocmit>> și se reflectă în situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea dacă sumele respective se cunosc la data bilanțului

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variază în funcție de termenii individuali din contractele de vânzare.

Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondența cu stadiul de execuție.

Comisioane

Atunci când Societatea acționează în calitate de agent și nu de principal într-o tranzacție, veniturile sunt recunoscute la valoarea netă a comisionului Societății.

Venituri din chirii

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere liniar pe durata contractului de închiriere. Stimulentele aferente contractelor de închiriere sunt recunoscute ca parte integrantă a veniturilor totale din chirii, pe durata contractului de închiriere. Veniturile din chiriile la proprietățile subînchiriate sunt recunoscute ca alte venituri

Venituri din refacturarea utilitatilor

Veniturile din refacturările de utilități sunt recunoscute la momentul realizării lor, împreună cu cheltuielile cu utilități facturate de către furnizori. Aceste venituri se referă la proprietățile închiriate în cazul în care chiriasul nu încheie contracte cu furnizorii de utilități în nume propriu.

6.22. Impozite și taxe

Impozitul pe profit este calculat în concordanță cu reglementările fiscale românești și este declarat trimestrial în Declarația privind obligațiile de plată la bugetul de stat.

Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)

6.23. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

6.24. Parti afiliate si entitati asociate

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitatile afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul unui grup. Grup înseamnă o societate-mamă și toate filialele acesteia.

Entitate asociată înseamnă o entitate în care o altă entitate are un interes de participare și ale cărei politici de exploatare și financiare fac obiectul unei influențe semnificative exercitate de cealaltă entitate. Se consideră că o entitate exercită o influență semnificativă asupra altei entități dacă deține cel puțin 20% din drepturile de vot ale acționarilor sau asociațiilor respectivei entități. Ca urmare, existența unei entități asociate presupune îndeplinirea cumulativă a două condiții, respectiv deținerea unui interes de participare în cealaltă entitate și exercitarea influenței semnificative asupra politicilor de exploatare și financiare ale acesteia.

NOTA 7: Participatii si surse de finantare

Capital social

Capitalul subscris si varsat la data de 31.12.2025 este de **310.340 lei**, reprezentand 124.136 actiuni nominative cu o valoare nominala de 2,5 lei fiecare, din care :

- 1) FONDUL PROPRIETATEA SA detine 71,8961 % din capitalul social, reprezentand 223.122,50 lei, echivaland cu un numar de 89.249 actiuni nominative in valoare de 2,5 lei ;
- 2) Perescu Lucian Eugen detine 26,8552 % din capitalul social, ceea ce reprezinta 83.342,50 lei, echivaland cu un numar de 33.337 actiuni in valoare de 2,5 lei fiecare ;
- 3) Alti actionari, detin 1,2487% din capitalul social, ceea ce reprezinta 3.875 lei, echivaland cu un numar de 1.550 actiuni in valoare de 2,5 lei fiecare.

Alcom are un capital social subscris si varsat in valoare de 310.340 lei, impartit in 124.136 actiuni cu o valoare nominala de 2,5 lei. Actiunile se tranzactioneaza pe Sistemul Multilateral de Tranzactionare "SMT" al Bursei de Valori Bucuresti.

Obligatiuni (aplicabil entitatilor publice):

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2025 (nici in 2024 nu au fost emise obligatiuni).

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere

8.1. Administratorii si directorii societatii

Consiliul de Administrație reprezintă organul decizional cu privire la toate aspectele semnificative ale societății în ansamblu, datorită implicațiilor sale strategice, financiare sau reputaționale. Consiliul de administrație delegă competențele de conducere ale Companiei, în condițiile și limitele prevăzute de lege și de Actul Constitutiv.

Societatea este administrată în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație format din 3 membri care au delegat atribuții de conducere unui Director General.

Directorul General îndeplinește toate actele și ia toate măsurile necesare și utile în vederea aducerii la îndeplinire a obiectului de activitate al societății, cu excepția acelor atribuții ce intră în sarcina Adunării Generale a Acționarilor sau a Consiliului de Administrație, conform Actului Constitutiv al Societății.

Consiliul de Administrație a fost numit pentru o perioadă de 4 ani, din 19.01.2023 și până în 14.01.2027. În cursul anului 2025 nu au existat modificări în structura de conducere a societății, astfel după cum este reprezentat grafic în tabelul de mai jos:

Membrii Consiliului de Administratie	Anul 2025	
	1-Ian	31-Dec
Turc Silviu	administrator neexecutiv si presedinte CA	
Perescu Lucian Eugen	administrator neexecutiv	
Georgescu Petre Madalin	administrator executiv – DG	
Conducerea Executiva		
Georgescu Petre Madalin	director general (DG)	

În luna decembrie 2022, în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a fost prelungit mandatul membrilor Consiliului de Administrație al Alcom SA pentru o perioadă de 4 ani, până în data de **14.01.2027**. Domnul Turc Silviu a fost reconfirmat în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Este de menționat faptul că un administrator neexecutiv, membru în Consiliul de Administrație detinea la data de 31.12.2025 acțiuni, astfel după cum urmează:

Actionar	Actiuni	Procent
Perescu Lucian Eugen	33.337	26,8552%

8.2. Salariați

Numărul mediu al salariaților în cursul anului 2025 a fost de 4 de salariați, iar numărul efectiv de salariați existenți la 31.12.2025 este de 4 salariați.

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere (continuare)

Cheltuielile cu salariile (inclusiv tichetele de masa/cadou) si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2024 si 2025 sunt urmatoarele:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli cu salariile	318.431	363.538
Cheltuieli cu asigurarile sociale	6.610	7581

NOTA 9: Alte informatii

9.1 Informatii despre Societate

Alcom SA ("Societatea") este o societate pe actiuni privata ale carei actiuni sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti si care a fost infiintata in anul 1991. Sediul social al societatii este in Timisoara, str Proclamatia de la Timisoara, nr. 7, fiind inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Timis sub nr. J35/56/1991 si avand Codul Unic de Inregistrare RO 1801848.

Societatea are si un sediu secundar (punct de lucru) deschis in Bucuresti, sector 3, strada Remus nr.1-3, etaj 2, camera 11.

Activitatea societatii este de inchiriere spatii comerciale, cifra de afaceri fiind obtinuta in principal din aceasta activitate.

Societatea are actiunile listate pe Sistemul Multilateral de Tranzactionare "SMT".

9.2 Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate

9.2.1 Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate

In cursul anului 2025, societatea a avut tranzactii cu entitati afiliate sau parti legate reprezentand "servicii arhiva" conform contractului nr 134/31.07.2024.

9.2.2 Sume datorate si de primit de la entitatile afiliate si alte parti legate

La 31.12.2025, societatea nu are sume datorate si de primit de la entitati afiliate sau parti legate.

9.2.3 Creante de la entitatile afiliate / alte parti legate

La sfarsitul anului 2025, societatea nu prezinta creante de la entitati afiliate sau parti legate

9.2.4 Datorii catre entitatile afiliate / alte parti legate

La sfarsitul anului 2025, societatea prezinta datorii fata de entitati afiliate sau parti legate in suma de 29.941 lei (Constructim Imobiliare SRL).

NOTA 9: Alte informatii (continuare)

9.2.5 Cheltuieli manageriale

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Membri ai C.A.	127.669	127.669
Directorii	263.759	263.759
Total	391.428	391.428

La 31 decembrie 2025, Societatea nu avea nici o obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si Conducerii executive.

Conducerea societatii sau Administratorii nu au contractat avansuri sau credite de la societate in cursul anului 2025.

La incheierea exercitiului financiar 2025 nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

9.3 Informatii despre impozitul pe venit

In cursul anului 2023, societatea a fost platitoare de impozit pe microintreprindere pana la data de 30.09.2023, impozitul astfel stabilit fiind de 1% din valoarea totala a veniturilor, adica suma de 29.231 lei.

Incepand cu data de 01.10.2023, societatea a devenit platitoare de impozit pe profit datorita depasirii plafonului de 500.000 EUR.

Impozitul pe profit a fost calculat pentru trimestrul IV-2023, impozitul astfel stabilit fiind de 16% din profitul fiscal impozabil, adica suma de 47.824 lei.

Pentru anul 2025, rezultatul fiscal se prezinta astfel:

Nr. crt.	Cheltuieli	Explicatii privind operatiunile efectuate si calculul impozitului pe profit	Rulaj	Suma nedeductibila	Suma impozitabila
1	6022.2	CHELT. PRIVIND COMBUST. DED	3,936.48	1,968.13	1,968.35
2	6024.01	CHELTUIELI PRIVIND PIESE DE SCHIMB	22.13	0.00	22.13
3	603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	7,272.94	0.00	7,272.94
4	604.01	CHELTUIELI PRIVIND MATERIALELE NESTOCATE	6,301.88	13.79	6,288.09
5	604.02	MATERIALE NESTOCATE-PCT LUCRU BUCURESTI	636.98	0.00	636.98
6	6051.01	CHELT. ENERGIE SEDIU TM	3,476.47	0.00	3,476.47
7	6051.02	CHELT. ENERGIE CHIRIASI	202,615.36	0.00	202,615.36
8	6052.01	CHELT. APA SEDIU TM	1,161.40	0.00	1,161.40
9	6052.02	CHELT. APA CHIRIASI	50,879.88	0.00	50,879.88
10	6053.01	CHELT. GAZE SEDIU TM	22.46	0.00	22.46
11	6053.02	CHELT. GAZE CHIRIASI	2,134.93	0.00	2,134.93
12	6058.03	CHELT. UTILITATI PCT DE LUCRU BUCURESTI	15,338.23	0.00	15,338.23

ALCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 9: Alte informatii (continuare)

13	611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	1,169.48	0.00	1,169.48
14	611.01	CHELTUIELI CU INTRETINEREA SI REPARATIILE-ALCOM	35,252.91	0.00	35,252.91
15	611.02	CH INTRETINERE SI REP ASOC DE PROP CHIRIASI	4,387.52	0.00	4,387.52
16	6123	CHELTUIELI CU CHIRIILE	2,259.27	0.00	2,259.27
17	6123.02	CHIRIE PCT LUCRU BUCURESTI	24,610.82	0.00	24,610.82
18	613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	25,824.98	0.00	25,824.98
19	621	CHELT. CU COLABORATORII	382,811.00	0.00	382,811.00
20	622.01	CHELT. CU COMISIOANELE SI ONORARIILE	0.00	0.00	0.00
21	6231.01	CHELTUIELI DE PROTOCOL, RECLAMA SI PUBLICITATE D	2,727.33	0.00	2,727.33
22	6231.02	CHELT. DE PROT. NEDEDUCTIBIL	459.64	0.00	459.64
23	624.01	CHELT. CU TRANSP. - SEDIU	4,090.46	0.00	4,090.46
24	625.01	CHELTUIELI CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI	23,877.38	18.80	23,858.58
25	626.01	CHELTUIELI POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNI	5,526.50	0.00	5,526.50
26	626.02	CHELTUIELI POSTALE SI TX DE TELEC BUCURESTI	2,186.87	0.00	2,186.87
27	627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	2,657.45	0.00	2,657.45
28	628.01	ALTE CHELTUIELI CU SERVICIILE EXECUTATE	140,204.32	14.72	140,189.60
29	628.03	ALTE CH.SERV.-CHIRIASI	9,228.32	0.00	9,228.32
30	635.01	ALTE TAXE SI IMPOZITE SEDIU	287,594.68	0.00	287,594.68
31	641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	337,098.00	0.00	337,098.00
32	6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILO	25,240.00	0.00	25,240.00
33	6456.02	SUTA AURELIA RODICA - ASIG PENSIE FACULTATIVA	750.00	0.00	750.00
34	6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOC	3,450.00	0.00	3,450.00
35	6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A SALA	7,581.00	0.00	7,581.00
36	6462	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A ALTO	8,617.00	0.00	8,617.00
37	6581.01	DESPAG.,AM.SI PEN.-IMP.SI TAXE	500.00	0.00	500.00
38	6588.01	ALTE CH.DE EXPL.NEDEDUCTIBILE	0.28	0.00	0.28

ALCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 9: Alte informatii (continuare)

39	6588.02	ALTE CH. DE EXPL. DEDUCTIBILE	4,520.10	0.00	4,520.10
40	6651	DIFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	189.91	0.00	189.91
41	6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARIL	1,188,734.19	0.00	1,188,734.19
42	6812.03	CHELT. DE EXPLOATARE CU PROVIZIOANLE-CONCEDII NE	52,537.00	0.00	52,537.00
43	6814.1	CHELT.DE EXPL.PRIV AJUST.PT.DEPREC.ACT.C-DED	41,251.30	0.00	41,251.30
44	6814.2	CHELT.DE EXPL.PRIV.AJUST.PT.DEPREC.ACT.C-NED	89,085.68	89,085.68	0.00
45	691	CHELT. CU IMPOZITUL PE PROFIT	198,595.00	198,595.00	0.00
		TOTAL	3,206,817.53	281,771.47	2,917,121.41
	Venituri			Venituri neimpozabile	
47	706.01	VENITURI DIN CHIRII SPATII	2,981,706.88	0.00	2,981,706.88
48	7413	VEN. DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE PT. ALTE CHELTU	5,418.01	0.00	5,418.01
49	7581	VEN. DIN DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	136,951.38	0.00	136,951.38
50	7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.42	0.00	0.42
51	7588.01	ALTE VENITURI-REFACTURARE CHELT UTILITATI	294,022.05	0.00	294,022.05
52	7588.02	ALTE VENITURI-RECUPERARE CHELT ADMINISTRATIVE	22,322.11	0.00	22,322.11
53	7588.03	ALTE VENITURI OPERATIONALE	8,495.88	0.00	8,495.88
54	7651	VEN. DIN DIFERENTE FAVORABILE DE CURS VALUTAR	-56.55	0.00	-56.55
55	766	VEN. DIN DOBINZI	73,504.75	0.00	73,504.75
56	7812	VEN. DIN PROVIZIOANE	53,480.00	0.00	53,480.00
57	7814.01	VENITURI NEIMPOZABILE	10,611.04	10,611.04	0.00
58	7814.02	VENITURI IMPOZABILE	4,547.61	0.00	4,547.61
59	105.00	venituri din relarea reevaluarii	956,537.52		956,537.52
		TOTAL	4,547,541.10	10,611.04	4,536,930.06
Profit brut:	1,619,808.65	Pierdere din anii precedenti:	0.00	Rezerva legala:	0.00
Profit impozabil:	1,619,808.65	Impozit pe profit:	259,169.38	Impozit pe profit contabilizat:	198,595.00
Dedus din impozit:	0.00			Bonificatie cf. OUG 153/2020:	33,692.02
				Impozit pe profit de inregistrat:	26,882.36

Societatea nu a facut obiectul unui control fiscal de fond pe o perioada mai mare 5 ani.

NOTA 9: Alte informatii (continuare)

9.4 Cifra de Afaceri

Cifra de afaceri a societatii a fost realizata in principal din inchirierea de bunuri imobile proprii.

9.5 Evenimente ulterioare

Conducerea Societății nu considera ca exista evenimente ulterioare datei de 31 decembrie 2025 si pana la data aprobarii acestor situatii financiare care ar necesita ajustarea lor.

Pe parcursul anului 2025, economia mondială s-a confruntat cu provocări excepționale, razboiul din Ucraina si inflatia punandu-și amprenta asupra perspectivelor.

Acest eveniment a provocat instabilitate geopolitică si repercursiuni raspandite in multiple sectoare economice, cu un efect resimtit imediat prin cresterea volatilitatii în piața energetica si piata financiara, iar consecințele economice s-au manifestat deja in cresterea pretului energiei electrice și bunurilor.

Amploarea si durata efectelor asupra economiei, respectiv impactul asupra afacerilor clientilor Societatii nu pot fi estimate cu acuratete la acest moment. Managementul Alcom SA raspunde situatiei cu masuri specifice in vederea mentinerii stabilitatii economice a Societatii si monitorizeaza indeaproape evolutiile, evaluand in mod regulat impactul asupra fluxului de trezorerie si lichiditatii Societatii.

9.6 Elemente extraordinare si venituri / cheltuieli inregistrate in avans

Nu exista elemente care sa fie prezentate.

9.7 Cheltuieli cu chirii si leasing

Societatea nu are incheiate contracte de leasing.

9.8 Cheltuieli de audit

Costurile contractuale pentru servicii de audit si consultanta platite auditorului financiar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2024 sunt prezentate in tabelul urmator.

Pentru auditarea financiara a exercitiului financiar incheiat la 31.12.2025, sumele vor fi platite in anul 2026.

Sumele platite cuprind:

	2024	2025
Auditul situatiilor financiare individuale intocmite in conformitate cu OMF 1802/2014	12.380	12.083

9.9 Contingente

9.9.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite si inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale

NOTA 9: Alte informatii (continuare)

suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

9.9.2 Datorii contingente

Societatea nu are datorii contingente.

9.10 Riscuri financiare

9.10.1 Riscul de piata

Instabilitatea economica globala si locala poate avea un efect advers asupra veniturilor Societatii datorita reducerii nevoii de inchiriere spatii comerciale si de birouri a agentilor economici. Pentru a asigura stabilitatea veniturilor Societatii, managementul isi propune pastrarea unui indice ridicat de diversificare a chiriilor si a suprafetelor inchiriate.

Constructia de cladiri noi de birouri si spatii comerciale reprezinta un factor de risc care este insa ameliorat de locatiile centrale respectiv aflate in zone intens locuite ale spatiilor Societatii, precum si de eforturile investitionale pe care managementul le realizeaza in vederea asigurarii unor conditii decente de desfasurare a activitatii chiriilor.

9.11 Angajamente

9.11.1 Garantii acordate tertilor

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

9.11.2 Garantii primite

Garantiile primite de catre societate reprezinta garantiile aferente contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale proprii.

9.12 Casa si conturi la banci

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Conturi la banci in lei	348.958	87.920
Depozite bancare	985.000	1.647.500
Numerar in casa	4.159	1.485
Sume in curs de decontare	0	0
Investitii pe termen scurt	0	0
Total	1.338.116	1.736.905

ALCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

9.13 LITIGII

In tabelul de mai jos sunt detaliate procesele aflate pe rol in care societatea este implicata:

Nr. dosar	Organul / Instanta competent/a	Calitatea ALCOM SA	Partea adversa	Suma	Obiect
5035/325/2023	Judecătoria Timișoara	Reclamant	UAT MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		La data de 20.02.2023 a fost înregistrată cererea de chemare în judecată, respectiv acțiunea uzucapiune prin care a fost solicitată dobândirea de către ALCOM a dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 675 mp pentru terenul situat în strada Tata Oancea nr. 1, județ Timiș, carte funciară nr. 433993-C1-U3, vând în vedere că dreptul de proprietate asupra imobilului-construcție ”magazin alimentar” a fost intabulat la data de 17 noiembrie 1993. Prin Sentința civilă nr. 17613/2025 din 13.06.2025 Judecătoria Timișoara a respins acțiunea formulată, iar Alcom S.A. a formulat cale de atac împotriva hotărârii. La acest moment încă nu fost stabilit primul termen de judecată în apel la Tribunalul Timiș.
14409/325/2023	Judecătoria Timișoara	Reclamant	Curtea Berii SRL	22.081,88 Lei: - 19.555,22 Lei Reprezentand chirie indexata Pentru ianuarie 2020- februarie 2023 - 2.646,66 Lei reprezentand chirie indexata neachitata – 40 Euro daune suplimentare minimale	Dosarul a fost inregistrat la data de 05.05.2023. Obligarea pârâtei la plata sumei de 22.201,88 lei. Prin Hotărârea nr. 22471/2025 din 31.07.2025 a Judecătoriei Timișoara, instanța a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată.
14350/325/2023	Tribunalul Timis	Reclamant	COOL&BEER SRL	32.649,81 lei: - 28.876,82 lei	Dosarul a fost inregistrat la data de 05.05.2023. La termenul din data de 28.05.2024, instanța a admis cererea formulată de ALCOM SA (debit principal+cheltuieli de judecată).

ALCOM SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

				reprezentand plata chiriei indexate pentru perioada ianuarie 2020 - februarie 2023; - 3.772,99 lei reprezentand chirie indexata neachitata potrivit facturii nr. 11996/01.03.2023 și facturii nr. 12100/03.04.2023 pentru lunile martie și aprilie; - 40 Euro reprezentand daune suplimentare minimale	Obligarea pârâtei la plata sumei de 32.649,81 lei, precum și la plata daunelor-interese minimale suplimentare de 40 euro. Prin Hotărârea nr. 20402/2024 din 28.06.2024 instanța a admis acțiunea formulată. Împotriva acestei Hotărâri pârâta a formulat apel. Acesta a fost suspendat până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 8065/325/2025 al Judecătoriei Timișoara.
11339/325/2024	Tribunalul Timis	Parat	Consiliul Local al Municipiului Timisoara – Directia Politia Locala	Anulare proces verbal de constatare contraventie lipsa aviz functionare	Plangere contravențională împoriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria AX nr. 0556759/06.03.2024. Prin Hotărârea nr. 34136/2024 din 05.11.2024 Judecătoria Timișoara a admis plângerea și a dispus anularea procesului-verbal cu consecința exonerării petentei de la plata amenzii contravenționale. Pârâta a formulat cale de atac, iar prin Hotărârea nr. 850/2025 din data de 25.11.2025 Tribunalul Timiș a admis apelul, a schimbat în tot hotărârea atacată și a respins plângerea contravențională. Hotărârea este definitivă.

ALCOM SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

39986/325/2024	Judecatoria Timisoara	Parat	Municipiul Timisoara, prin Primar	Demolare lucrari strada Gheorghe Lazar nr. 33	Legalizarea de către Enessa Bistro SRL a situației privind terasa și reglementarea parcării improvizate, fie desființarea acestora. Următorul termen a fost stabilit pentru data de 24.04.2026 pentru ca reclamantii să ia la cunoștință de actele depuse de Enessa Bistro SRL și pentru a se verifica dacă aceasta din urmă a intrat în legalitate.
8065/325/2025	Judecatoria Timisoara	Parat	Cool Beer SRL		Acțiune în constatare a nulității clauzei din art. 3.4 din condițiile generale ale contractului de locațiune nr. 297/26.08.2014, iar în subsidiar să se dispună adaptarea contractului de locațiune nr. 297/26.08.2014 în sensul stabilirii unei indexări anuale a chiriei în euro cu rata oficială a inflației la euro, conform datelor oferite de Eurostat. Primul termen a fost stabilit pentru data de 03.03.2026
26885/325/2025	Judecatoria Timisoara	Parat	Cool Beer SRL		Acțiune în constatare a nulității absolute a actului aditional nr. 793/01.10.2014, să se constate că între părți produce în continuare efecte Contractul de locațiune, în varianta nemodificată de actul adițional, să se constate existența dreptului pârâtei asupra spațiului care a făcut obiectul contractului de locațiune, precum și anularea facturii de storno ALCQ nr. 1424/24.07.2024. În acest dosar a fost stabilit primul termen de judecată pentru data de 18.03.2026.
927/30/2025	Tribunal Timis	Intimat	Dulcineea SRL		Acțiune în constatare a faptului că Dulcineea SRL a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF nr. 96069 Timișoara nr. top 31055/3 si 31057/2 cu titlu de dizolvare societate anterior privatizare, și să se dispună înscrierea în cartea funciară a acestui drept astfel dobândit. Dosarul are stabilit următorul termen de judecată pentru data de 04.03.2026.
15755/325/2025	Judecatoria Timisoara	Creditor	Eben Ezer Estera Elvis SRL		Obligarea pârâtei la plata sumei de 7.961,28 lei ce rezultă din factura ALCQ 585/02.10.2024, la plata sumei de 6634,10 lei și penalități contractuale ce rezultă din factura ALCQ 669/01.11.2024, precum și la plata penalităților contractuale în cuantum de 1520,60 lei aferente facturii nr. 585/02.10.2024. Următorul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 26.03.2026.
4952/325/2025	Judecatoria Timisoara	Creditor	Bora Marius Alex - Avocat Stagiar		Prin Hotărârea nr. 31146/2025 din 20.11.2025 Judecătoria Timișoara a admis în parte acțiunea formulată și a dispus obligarea pârâtului la plata sumei de 2374,99 lei cu titlu de debit principal, conform facturilor emise în temeiul contractului de locațiune nr.

ALCOM SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

					471/19.04.2024 precum și penalități de întârziere în cuantum de 0,1% aferente unui număr de 5 facturi. Debitorul a achitat atât debitul principal cât și penalitățile de întârziere stabilite de instanța de judecată. Pârâtul nu a formulat cale de atac împotriva Hotărârii pronunțate.
15409/325/2025	Judecătoria Timisoara	Pârât	Doroș Adela Ana, Golban Curuti Mariana, Societatea Profesională Notarială Doros-Golban -Curuti		Obligarea pârâtei Alcom SA să reia furnizarea cu apă curentă pentru cele două unități locative aflate în proprietatea reclamantelor, obligarea pârâtei Alcom SA la emiterea acordului pentru efectuarea unui racord separat ale celor două unități locative la rețeaua de apă potabilă, iar în caz de refuz hotărârea pronunțată să suplinească lipsa acordului cerut de proprietarul rețelei de apă-canal, respectiv Aquatim SA Timișoara. Primul termen de judecată a fost stabilit de către Judecătoria Timișoara la data de 21.05.2026.
15605/325/2025	Tribunalul Timis	Apelant Pârât	Doroș Adela Ana, Golban Curuti Mariana, Societatea Profesională Notarială Doros-Golban -Curuti		Obligarea pârâtei Alcom SA să reia furnizarea cu apă curentă pentru cele două unități locative proprietatea reclamantelor și aflate în folosința reclamantei Societatea Profesională Notarială Doros-Golban-Curuti până la soluționarea pe fond a dosarului nr. 15409/325/2025 al Judecătoriei Timișoara. Prin Hotărârea nr. 15322/2025 din data de 23.05.2025 instanța a admis acțiunea formulată. Apelul Alcom SA împotriva hotărârii de la fondul cauzei a fost respins prin Hotărârea nr. 1038/2025 din 08.07.2025 pronunțată de Tribunalul Timiș.
29304/325/2024	Tribunalul Timis	Apelant	Consiliul Local Al Municipiului Timisoara	Anuare proces verbal contravenție nr AX 0557514 emis de Politia Locala privind amendarea societatii cu suma de 1000 lei si suspendarea fostului sediu secundat situat in Cal	În data de 07.03.2025 instanța a respins plângerea Alcom, la care s-a declarat apel în data de 29.05.2025. A fost stabilit primul termen de judecată. Repune pe rol cauza, pentru a pune în discuție suplimentarea probatoriului administrat în cauză. Stabilește termen de judecată în data de 03.03.2026

ALCOM SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

				Bogdanestilor nr 2.	
2548/325/2025	Tribunalul Timis	Apelant Petent	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA DIRECTIA GENERALA A POLITIEI LOCALE	Anulare proces verbal de contravenție AX 0576777 privind sanctionarea cu amenda de 500 lei pentru lipsa acordului de functionare pentru sediul din Proclamatia de la Timisoara, nr 7.	In prima instanta s-a respins cererea de chemare in judecata a Alcom. In data de 08.07.2025 s-a declarat apel de catre Alcom, fiind stabilit primul termen de judecata. Amână pronunțarea la data de 05.02.2026

Director General,

Georgescu Petre Madalin

Semnatura

Stampila unitati

**Intocmit,**

Arcad Expert Consulting SRL

Semnatura

Nr. de inregistrare in organismul profesional
A009341/2015